

Проект: ГП-35/2023-2023

Заказчик: Администрация Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Том II



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2023 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 5](#_Toc148347909)

[Состав проекта 6](#_Toc148347910)

[Введение 8](#_Toc148347911)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 13](#_Toc148347912)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельсовета, на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 16](#_Toc148347913)

[2.1. Общие сведения о муниципальном образовании 16](#_Toc148347914)

[2.2. Природные условия и ресурсы территории 17](#_Toc148347915)

[2.2.1. Климат 17](#_Toc148347916)

[2.2.2. Рельеф 17](#_Toc148347917)

[2.2.3. Инженерно-геологические условия 18](#_Toc148347918)

[2.2.4. Месторождения полезных ископаемых 20](#_Toc148347919)

[2.2.5. Гидрография и ресурсы поверхностных вод 27](#_Toc148347920)

[2.2.6. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод 28](#_Toc148347921)

[2.2.7. Растительный и животный мир 28](#_Toc148347922)

[2.2.8. Сведения об охотничьих угодьях 30](#_Toc148347923)

[2.2.9. Особо охраняемые природные территории 32](#_Toc148347924)

[2.2.10. Особо охраняемые территории 47](#_Toc148347925)

[2.3. Комплексная оценка территории 49](#_Toc148347926)

[2.3.1. Система расселения 49](#_Toc148347927)

[2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда 51](#_Toc148347928)

[2.3.3. Использование территории 52](#_Toc148347929)

[2.3.4. Структура землепользования 56](#_Toc148347930)

[2.3.5. Демографическая ситуация 59](#_Toc148347931)

[2.3.6. Экономическая база развития сельсовета 64](#_Toc148347932)

[2.3.7. Жилищный фонд 73](#_Toc148347933)

[2.3.8. Учреждения и предприятия обслуживания населения 76](#_Toc148347934)

[2.3.9. Транспортная инфраструктура 85](#_Toc148347935)

[2.3.10. Инженерная инфраструктура 92](#_Toc148347936)

[2.3.10.1. Водоснабжение 92](#_Toc148347937)

[2.3.10.2. Водоотведение 94](#_Toc148347938)

[2.3.10.3. Теплоснабжение 95](#_Toc148347939)

[2.3.10.4. Электроснабжение 97](#_Toc148347940)

[2.3.10.5. Связь 99](#_Toc148347941)

[2.3.10.6. Газоснабжение 99](#_Toc148347942)

[2.3.10.7. Трубопроводный транспорт 101](#_Toc148347943)

[2.3.10.8. Инженерная защита от опасных геологических процессов 101](#_Toc148347944)

[2.3.11. Объекты культурного наследия 102](#_Toc148347945)

[2.3.12. Санитарная очистка 108](#_Toc148347946)

[2.3.13. Зоны с особыми условиями использования территории 113](#_Toc148347947)

[2.3.14. Экологическое состояние 138](#_Toc148347948)

[2.3.15.1 Изменение экологической ситуации 144](#_Toc148347949)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 149](#_Toc148347950)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 150](#_Toc148347951)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 155](#_Toc148347952)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 158](#_Toc148347953)

[6.1 Перечень источников ЧС Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 160](#_Toc148347954)

[6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 167](#_Toc148347955)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 167](#_Toc148347956)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 169](#_Toc148347957)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 171](#_Toc148347958)

[Технико-экономические показатели проекта 172](#_Toc148347959)

[Приложения 174](#_Toc148347960)

[Приложение 1 174](#_Toc148347961)

[Приложение 2 176](#_Toc148347962)

[Приложение 2 187](#_Toc148347963)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |  |
| Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Специалист ГИС | Саликова А. Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е. Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Готькина М. В. |  |

# Состав проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1.32 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | ГП | 2.1 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | ГП | 2.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта функциональных зон | ГП | 3.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон | ГП | 3.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон | ГП | 3.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карта положения Айского сельсовета в структуре алтайского района Алтайского края | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

# Введение

Генеральный плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее – генеральный план) выполнен АО «Институт перспективных технологий» на основании муниципального контракта с Администрацией Айского сельсовета Алтайского района Алтайского краяот 30.08.2023 № 35/2023, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к муниципальному контракту от 30.08.2023 № 35/2023).

Генеральный план выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.10.2017 № 2230-р (с изменениями на 26.08 2023);

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 27.05.2023 года);

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями на 29.07.2023);

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями на 30.07.2021);

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями на 23.11.2016);

- схема территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (ред. от 12.08.2022 № 287);

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Целью генерального плана является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятым решением Государственной думы от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изменениями на 28.04.2023) генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2023 год;

Первая очередь реализации проекта - 2033 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2043год.

Расчет требуемой мощности учреждений и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учетом действующих нормативных документов СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Айского муниципального образования.

Реализация Положения о территориальном планировании генерального плана будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией муниципального образования за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12. 2016 № 793»

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии «Об установлении [формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/351621577#6540IN), [формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон](https://docs.cntd.ru/document/351621577#7DC0K7), [требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/351621577#7DI0KA)» от 26.07.2022 № П/0292.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

СП 18.13330.2019 Свод правил. «Планировочная организация земельного участка»;

СП 19.13330.2019 Сод правил. «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)»;

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;

СП 54.13330.2022 Свод правил. «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 118.13330.2022 Свод правил «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 59.13330.2020 Свод правил. «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31.13330.2021 Свод правил. «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2016 Свод правил. «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 2.4.3648-20 Санитарные правила. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (ред. от 19.06.2019 года);

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 10.04.2023);

Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» (ред. от 23.11.2016);

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (ред. от 04.05.2022);

Распоряжение Правительства РФ от 6.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (ред. от 24.08.2022);

Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (ред. от 30.07.2021);

Постановление администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (ред. от 12.08.2022 № 287) «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;

Постановление администрации Алтайского края от 27.04.2009 года №188 (ред. от 10.04.2023 № 113) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;

Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта генерального плана.

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (с изменениями на 30.09.2022) (утв. распоряжением правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р.

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утв. распоряжением правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р).

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации [[1]](#footnote-1).

На территории Алтайского края осуществляется реализация 28 государственных программ. Перечень государственных программ Алтайского края на период 2020 - 2024 годов согласно [[2]](#footnote-2).

*Таблица 1-1*

*Перечень государственных программ Алтайского края на период*

*2020 - 2024 годов*

| № п/п | Наименование государственной программы Алтайского края | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- |
| 1. | «Социальная поддержка граждан» | Министерство социальной защиты Алтайского края |
| 2. | «Доступная среда в Алтайском крае» | Министерство социальной защиты Алтайского края |
| 3. | «Развитие здравоохранения в Алтайском крае» | Министерство здравоохранения Алтайского края |
| 4. | «Развитие физической культуры и спорта в Алтайском крае» | Министерство спорта Алтайского края |
| 5. | «Развитие образования в Алтайском крае» | Министерство образования и науки Алтайского края |
| 6. | «Развитие молодежной политики в Алтайском крае» | управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края |
| 7. | «Развитие культуры Алтайского края» | Министерство культуры Алтайского края |
| 8. | «Реализация государственной национальной политики в Алтайском крае» | департамент Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края по вопросам внутренней политики |
| 9. | «Развитие сельского хозяйства Алтайского края» | Министерство сельского хозяйства Алтайского края |
| 10. | «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» | Министерство сельского хозяйства Алтайского края |
| 11. | «Развитие туризма в Алтайском крае» | управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности |
| 12. | «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» | управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры |
| 13. | «Развитие транспортной системы Алтайского края» | Министерство транспорта Алтайского края |
| 14. | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 15. | «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 16. | «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» | Министерство промышленности и энергетики Алтайского края |
| 17. | «Формирование современной городской среды» | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 18. | «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края» | Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края |
| 19. | «Содействие занятости населения Алтайского края» | Управление Алтайского края по труду и занятости населения |
| 20. | «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Министерство промышленности и энергетики Алтайского края |
| 21. | «Обеспечение прав граждан и их безопасности» | департамент Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края по обеспечению региональной безопасности |
| 22. | «Противодействие экстремизму и идеологии терроризма в Алтайском крае» | управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края |
| 23. | «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Алтайском крае» | Министерство здравоохранения Алтайского края |
| 24. | «Совершенствование государственного и муниципального управления и противодействие коррупции в Алтайском крае» | департамент Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края по вопросам государственной службы и кадров |
| 25. | «Цифровое развитие экономики и информационной среды Алтайского края» | Министерство цифрового развития и связи Алтайского края |
| 26. | «Создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами» | Министерство финансов Алтайского края |
| 27. | «Повышение уровня финансовой грамотности населения в Алтайском крае» | Министерство финансов Алтайского края |
| 28. | «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Министерство экономического развития Алтайского края |

Прогноз социально-экономического развития Алтайского края на период до 2035 года (с изменениями на 24.12.2020) (утв. распоряжением правительства Алтайского края 03.04.2019 № 143-р).

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2035 года (утв. решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края от 19.11.2020 № 40).

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Айского сельсовета на период 2016-2026 гг. (утв. постановлением администрации Алтайского района от 04.07.2017 № 991).

Программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Айский сельсовет на период 2017-2030 гг. (утв. постановлением администрации Алтайского района от 15.12.2017 № 1931).

Программа развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Айский сельсовет на период 2017 - 2030 гг. (утв. постановлением администрации Алтайского района от 15.12.2017 № 1930).

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельсовета, на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

## Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Айский сельсовет образован в составе Алтайского района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 28 сентября 1937 года и наделено статусом сельского поселения законом Алтайского края от 12 сентября 2006 года № 84 –ФЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края», в состав которого вошли населенные пункты: с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь.

Заселение предгорий Алтая русскоязычным населением началось со второй половины 18 века. Величайшим указом в 1822 году из селений за Бийской линией была образована Алтайская волость. По данным архива в Алтайской волости в 1824 году было 19 селений, в 1827 году уже 22 селения. Процесс заселения территории предгорья Алтая и северной части Горного Алтая русскими шел все более интенсивно: возникали новые поселки, выселки, заимки. Согласно архивным данным, первые поселенцы на месте нынешнего села Ая появились в 1812 году.

Есть несколько легенд о происхождении названия села. Вот одна из них: в давнюю старину царским правительством были высланы сюда 35 семей старообрядцев. Практически их фамилии начинались от буквы А до буквы Я. Ссыльные решили назвать свое поселение по первой и последней букве алфавита – «Ая».

После отмены крепостного права в 1861 году добровольное переселение из России (центральных ее областей) из года в год росло. Почему тянулись крестьяне на Алтай? Дело в том, что вся земля в этих губерниях принадлежала помещикам и богатому крестьянству, а беднота была безземельной. Когда первые переселенцы более или менее обосновались на новых местах, они стали тянуть сюда своих близких и знакомых. Да и плодородие сибирской земли отличалось от плодородия губерний России.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат

Айский сельсовет - расположен в зоне умеренно континентального климата, хорошо увлажненного. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,6 °С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней суточной температурой воздуха -15,5 °С и абсолютным минимумом в отдельные годы -51°. Наиболее высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле +19,2 °С. Абсолютный максимум в отдельные годы достигает +39°.

Весна отличается интенсивным повышением температуры, начинающимся во второй декаде апреля. Средняя дата перехода среднесуточных температур через 0° приходится весной на 13 апреля, осенью на 24 октября. Сумма среднесуточных температур выше +10 °С составляет 2040°.

Годовое количество осадков составляет 569 мм, из них 404 мм выпадает в теплый период года, остальное количество годовых осадков приходится, в основном, на первую половину зимы.

Вторая половина зимы обычно сухая и ясная. Устойчивый снежный покров образуется после 10 ноября, средняя дата схода приходится на 8 апреля. Наибольшая высота снежного покрова на открытых участках 50 см.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра в зимний период – 4,7 м/с, минимальная – 3,1 м/с в летний.

### Рельеф

Территория поселения имеет сложный рельеф, относящаяся к Западно-Сибирской плите, расположена в северо-восточной части района и представляет собой холмисто-увалистую эрозионно-денудационную цокольную предгорную равнину.

Рельеф Алтайского района – горный и предгорный. Северно-западная часть района относится к Предалтайской равнине, остальная территория – горная, представлена отрогами трех хребтов – Ануйского, Чергинского и Семинского. Высшая точка Алтайского района гора Плешивая (1766 м) находится в Ануйском хребте на границе с Солонешенским районом и имеет необычную столообразную форму.

Северные участки хребтов отмечены рядом других заметных вершин – гора Бабырган (1008 м), Листвяная (1085 м). Южная часть района занята среднегорным рельефом с массивным скалистым гребнем – гора Оструха (1548 м).

Алтайский район известен большим количеством карстовых образований – пещер, воронок, провалов. Глубочайшая пещера района – Алтайская, имеет глубину 240 м. Широко известен комплекс Тавдинских пещер, пещера Кек-Таш (Экологическая) и другие.

### Инженерно-геологические условия

Геологический разрез исследуемой территории изучен и представлен современными, верхнечетвертичными и верхнепротерозойскими отложениями.

*Современные отложения*

* Современные отложения представлены техногенными, биогенными, аллювиальными отложениями.
* Техногенные – насыпные грунты автодорог, автостоянок и засыпок водопроводов, канализаций и подземных кабелей. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава и сложения с преобладающим составом суглинка с примесью почвы, гравия, дресвы и строительного мусора до 10 % (ИГЭ-1н). Мощность насыпного грунта изменяется от 0,7 м до 2,5 м.
* Биогенные – почвенно-растительный слой с мощностью гумусового горизонта 0,3-0,4 м, супесчаный темно-бурый (ИГЭ-1п).
* Аллювиальные – суглинок тяжелый полутвердый с гравием бурый, желто-бурый с частыми простоями песка мелкого (ИГЭ-2), супесь песчанистая твердая желто-бурая (ИГЭ-3), галечниковый грунт с содержанием валунов до 16 % по объему (ИГЭ-4). Мощность суглинка ИГЭ-2 от 0,4 до 4,1 м. Супесь ИГЭ-3 залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п и суглинком ИГЭ-2 на глубине 0,3 м слоем мощностью 1,0-1,3 м. Грунт ИГЭ-4 залегает по почвой ИГЭ-1п, суглинком ИГЭ-2 и супесью ИГЭ-3 на глубине 0,4-3,6 м слоем вскрытой мощности 0,9-4,7 м.

*Верхнечетвертичные отложения*

* Верхнечетвертичные отложения представлены современными делювиальными и элювиальными отложениями.
* Верхнечетвертичные-современные делювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катунь и представлены одной литологической разностью – суглинком тяжелым с дресвой.
* По состоянию и физическим характеристикам тяжелый суглинок разделен на два инженерно-геологических элемента:
* ИГЭ-5а – суглинок тяжелый твердый с дресвой бурый, светло-бурый. Залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п на глубине 0,3-0,6 м слоем вскрытой мощности 0,5-4,5 м.
* ИГЭ-5б – суглинок тяжелый мягкопластичный с дресвой бурый, светло-бурый. Суглинок залегает с поверхности слоем вскрытой мощности 5,0 м.
* Верхнечетвертичные элювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катуни и представлены одной литологической разностью – песком дресвянистым и одним инженерно-геологическим элементом:
* ИГЭ-6 – песок дресвянистый средней плотности кварц-полевошпатовый маловлажный желто-серый. Залегает песок под делювиальным суглинком ИГЭ-5а на глубине 1,2 м слоем вскрытой мощности 3,8 м.

*Верхнепротерозойские отложения*

* Верхнепротерозойские отложения представлены одной литологической разностью и одним инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-7 – гранодиориты мелкозернистые выветрелые. Залегают гранодиориты либо под делювиальными отложениями суглинка ИГЭ-5а на глубине 0,9 м, либо выходят на дневную поверхность.

### Месторождения полезных ископаемых

На территории Айского сельсовета действуют лицензии общераспространенных полезных ископаемых, приведенная в таблице 2.2.4-1.

В таблице 2.2.4-2 приводится краткая характеристика эксплуатационных водозаборов на территории Айского сельсовета.

*Таблица 2.2.4-1*

*Действующие лицензии общераспространенных полезных ископаемых*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лицензия | Дата начала действия /регистрации/ лиц-ии | Дата окончания действия с учетом продления | Наименование участка | Базовое ПИ | Недропользователь | ИНН | Район нахождения работ | Юридический адрес |
| 1 | БАР80830ТЭ | 16.11.2021 | 30.11.2041 | месторождение Подгорное | песчано-гравийная смесь | ООО «МАХАОН» | 2232007232 | Алтайский, Алтайский край | 659635, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Заводская, д.59 |

*Таблица 2.2.4-2*

*Перечень эксплуатационных скважин Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название участка недр | Номер скважины | СШ центра | | | ВД центра | | | Код назначения скважины | № лицензии | Название предприятия |
| град | мин | сек | град | мин | сек |
| ГСК-2011 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Водозабор с. Нижняя Каянча | 5632 | 51 | 52 | 0 | 85 | 44 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Верхняя-Ая, юго-восточная окраина с. | БС-29-71 | 51 | 57 | 0 | 85 | 41 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Верх-Ая | 5988 | 51 | 58 | 0 | 85 | 40 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Верх-Ая | 25-75 | 51 | 58 | 0 | 85 | 40 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор п. Ая | 5984 | 51 | 58 | 0 | 85 | 47 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Нижняя Каяча, на территории фермы №4 | 2-5232 | 51 | 52 | 0 | 85 | 42 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, п/л. Березка, у оз. Ая | 2/218 | 51 | 57 | 0 | 85 | 48 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, северо-западная окраина с. | Би-7 | 51 | 58 | 0 | 85 | 47 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, северо-западная окраина с. | Би-8 | 51 | 58 | 0 | 85 | 47 | 0 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая | Г-23/88 | 51 | 54 | 43 | 85 | 42 | 51 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, юго-западная окраина с. | Г 9/89 | 51 | 55 | 40 | 85 | 49 | 5 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, юго-западная окраина с. | Г 11/89 | 51 | 55 | 40 | 85 | 49 | 15 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, юго-западная окраина с. | Г 8/89 | 51 | 55 | 38 | 85 | 49 | 10 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая, юго-западная окраина с. | Г 12/89 | 51 | 55 | 35 | 85 | 49 | 0 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Ая | Би-394 | 51 | 54 | 50 | 85 | 50 | 50 | эксплуатационная | БАР 01082 ВЭ | ЗАО «Здравница Ая» |
|  | Водозабор туристическо-оздоровительного комплекса «Бирюзовая Катунь» в районе горы Красный Камень | 3- бис | 51 | 47 | 26 | 85 | 44 | 10 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор туристическо-оздоровительного комплекса «Бирюзовая Катунь» в районе горы Красный Камень, моста | 2 | 51 | 47 | 26 | 85 | 44 | 11 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор туристическо-оздоровительного комплекса «Бирюзовая Катунь» в районе горы Красный Камень, моста | 1 | 51 | 47 | 16 | 85 | 44 | 13 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор тур. комплекса «Бирюзовая Катунь», в районе горы Красный Камень, горно-лыжной базы | 534 | 51 | 47 | 58 | 85 | 43 | 15 | разведочно-эксплуатационная | БАР 02345 ВЭ | ООО «Алтай-Известь плюс» |
|  | Водозабор с. Ая, турбаза «Колибри», ул. Катунская, 10/Б; ООО «Новая Империя Туризма» | 598 | 51 | 55 | 11 | 85 | 49 | 55 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор п. Катунь, т/б «Катунские терема», ООО «Система-Холдинг» | б/н | 51 | 53 | 20 | 85 | 49 | 35 | разведочно-эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.275 градусов, в районе моста | 6 | 51 | 49 | 35 | 85 | 45 | 44 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.19 градусов, 0,28 км от русла р. Катунь, в районе моста | 4 | 51 | 47 | 25 | 85 | 41 | 37 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.235 градусов, 0,53 км от русла р. Катунь, в районе моста | 3 | 51 | 47 | 4 | 85 | 44 | 10 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.207 градусов, 0,2 км от русла р. Катунь, в районе моста | 8 | 51 | 46 | 45 | 85 | 44 | 15 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.204 градусов, 0.14 км от русла р. Катунь, в районе моста | 7 | 51 | 46 | 39 | 85 | 44 | 13 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.203 градусов, 0,1 км от русла р. Катунь, в районе моста | 5 | 51 | 46 | 38 | 85 | 44 | 14 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.209 градусов, 0,09км от русла р. Катунь, в районе моста | 1 | 51 | 46 | 34 | 85 | 44 | 2 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор через р. Катунь по Аз.207,5 градусов, 0,14 км от русла р. Катунь, в районе моста | 2 | 51 | 46 | 18 | 85 | 43 | 50 | поисково-оценочная | - | - |
|  | Водозабор с. Нижняя Каянча, ГРС, ООО «Газпром трансгаз Томск», окраина с. | Г 15/12  (Г 13/12) | 51 | 51 | 19 | 85 | 41 | 51 | разведочно-эксплуатационная | БАР 02490 ВЭ | ООО «Газпром трансгаз Томск» |
|  | Водозабор п. Катунь, ООО «Рубин плюс» (ул. Нагорная, 1), юго-восточная часть п. | 290-Д | 51 | 54 | 44,77 | 85 | 51 | 17,98 | разведочно-эксплуатационная | БАР 80224 ВЭ | ООО «Рубин плюс» |
|  | Водозабор с. Ая (туристическая база «Таинственный берег»), ИП Бутаков Г.М., южная окраина с. | б/н2003 | 51 | 54 | 34 | 85 | 51 | 35 | эксплуатационная | БАР 01836 ВЭ | ИП Бутаков Г.М. |
|  | Водозабор пос. Катунь, турбаза «Глобус-Тур» | 18/02 | 51 | 54 | 20 | 85 | 51 | 5 | разведочно-эксплуатационная | БАР 01788 ВЭ | ООО «Глобус-Тур» |
|  | Водозабор с. Ая, ООО "Туристическая фирма « Алтан» | 405 Д | 51 | 52 | 55 | 85 | 49 | 26 | разведочно-эксплуатационная | БАР 00884 ВЭ | ООО «Туристическая фирма «Алтан» |
|  | Водозабор о. Пихтовый на р. Катунь, санаторий «Корона Алтая», (район с. Ая), АО «Банк Финсервис» | 1 | 51 | 54 | 8,75 | 85 | 51 | 50,89 | эксплуатационная | - | - |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 1 | 51 | 49 | 21,7 | 85 | 40 | 15,5 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 4 | 51 | 49 | 13,1 | 85 | 39 | 25,7 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 7 | 51 | 49 | 12,8 | 85 | 39 | 25,4 | наблюдательная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект2 |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 6 | 51 | 49 | 12,4 | 85 | 39 | 25,1 | разведочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 8 | 51 | 49 | 12,2 | 85 | 39 | 25,5 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Россоши, колхоз «Восток», окраина с. | 1/76 | 52 | 7 | 0 | 85 | 15 | 0 | разведочно-эксплуатационная | БАР 01233 ВЭ | Администрация Россошинского сельсовета Алтайского района |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 9 | 51 | 49 | 11,8 | 85 | 39 | 26,1 | наблюдательная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 5 | 51 | 49 | 10,8 | 85 | 39 | 15,3 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 3 | 51 | 48 | 57,6 | 85 | 39 | 7,3 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, игорная зона «Сибирская монета» | 2 | 51 | 48 | 43,8 | 85 | 38 | 59 | поисково-оценочная | БАР 02757 ВЭ | ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» |
|  | Водозабор с. Нижнекаянча, ООО «Алти», игорная зона «Сибирская монета» | Г-3/2017 | 51 | 49 | 16,3 | 85 | 39 | 46,1 | разведочно-эксплуатационная | БАР 02035 ВЭ | ООО «Алти» |

### Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Территория муниципального образования обладает достаточно развитой гидрографической сетью. По его территории протекает река Катунь с притоками. Режим стока этой реки характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание реки снегодождевое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют.

*Таблица 2.2.5-1*

*Основные характеристики рек Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название  водотока | Куда впадает,  с какого берега | На каком расстоянии  от устья,  км | Длина реки,  км | Площадь  Водосбора,  км2 |
|  | р. Катунь | р. Обь, лв. | 3650 | 688 | 60900 |
|  | р. Устюба | р. Катунь, лв. | 127 | 28 | - |
|  | р. Ая | р. Катунь, лв. | 113 | 26 | - |
|  | р. Каянча | р. Катунь, лв. | 288 | 15 | - |
|  | р.Айченок | р. Ая, лв. | 6 | 12 | - |
|  | р. Каим | р. Устюба, лв. | 8 | 16 | - |
|  | р. Мокрушка | р. Камышенка | 21 | 14 | - |
|  | р. Сухой Лог | р. Песчаная | 64 | 20 | - |

Единственным крупным озером на территории муниципального образования является озеро Ая, площадью зеркала 9,3 га. На территории сельсовета имеются также пруды, водохранилища, ручьи, родники различного назначения.

Село Ая и поселок Катунь расположены на берегу реки Катунь, село Нижнекаянча по обоим берегам реки Каянча, село Верх-Ая по обоим берегам реки Ая.

Катунь - левая составляющая Оби - берет начало на южном склоне горы Белухи; огибая ее, она описывает почти круг. Длина реки — 688 км. Площадь бассейна — 60 900 км². В бассейне реки насчитывается более 800 ледников общей площадью 625 тыс. км², поэтому ледниковое питание играет существенную роль. Средний годовой расход воды у населённого пункта Сростки (53 км от устья) 626 м³/с. Замерзает в верховьях в декабре, в низовьях — в конце ноября, вскрывается в первой половине апреля. Катунь имеет 254 притока общей длиной 708 км. Самые многоводные притоки принимает в верхнем и среднем течении на территории Республики Алтай. Основные притоки: р.Капчал, р.Узун-Карасу, р.Ускучёвка, р.Верхний Кураган, р.Быстрая, р.Суетка и др.

Река Ая является притоком реки Катунь. На пути течение реки Ая есть озеро с таким же названием Ая. Длинна русла реки Ая 23 километра.

Река Каянча берет свое начало в 288 км от левого берега [Катуни](http://posibiri.ru/reka-katun-zhemchuzhina-gornogo-altaya/) и является ее притоком. Протяженность Каянчи составляет 16 км. Каянча принадлежит Верхнеобскому бассейновому округу, а бассейном реки является Верхняя Обь.

Как и большинство Алтайских рек, Каянча имеет ледниковой происхождение, а питают ее талые снеговые воды и летние проливные дожди. Благодаря Алтайскому климату, Каянча большую часть года покрыта льдом. В весеннее половодье уровень воды в  реке значительно поднимается и Каянча выходит из берегов.

Такое близкое соседство с реками накладывает дополнительные ограничения на застройку близлежащей территории вдоль рек в границе зоны подтопления.

### Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется за счет эксплуатации отдельных скважин, которые расположены бессистемно.

Сельсовет богат подземными водами разных типов. По химическому составу питьевая вода имеет оптимальную, с санитарно-гигиенической точки зрения, минерализацию, умеренную жесткость с содержанием хлоридов и сульфидов, не превышающих ПДК.

### Растительный и животный мир

Территория муниципального образования чрезвычайно богата и интересна во флористическом отношении. Здесь произрастают 718 видов высших сосудистых растений, которые относятся к 83 семействам и почти к 300 родам.

Животный мир сельсовета включает значительное количество видов млекопитающих, самые крупные из них – лось, марал, косуля, медведь, кабарга, которые относятся к охотничье-промысловым животным. Нередки и хищники: лисица, колонок, волк, хорь, ласка.

Среди большого разнообразия птиц изредка отмечаются краснокнижные представители – сокол-сапсан, скопа, орлан-белохвост. Почти всегда можно зафиксировать рябчика, уток, вальдшнепа, неясыть, сороку, галку, ворону, зяблика, синицу, скворца и многих других.

Рыбы также разнообразны, в том числе промысловые - хариус, щука, елец, карась, окунь, плотва и т.д. В прудах разводят карпа, толстолобика, форель.

Из пресмыкающихся нередки ужи, ящерицы, змеи (гадюка и щитомордник), а из земноводных – жабы и лягушки.

Территория Айского сельсовета Алтайского района возможно является частью ареала обитания видов растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга, представленные в таблице 2.2.**7**-1.

*Таблица 2.2.7-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | Включение вида в Красную книгу | |
| **КК АК** | **КК РФ** |
| ***Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира*** | | | |
|  | Пузырник алтайский (Cystopteris altajensis) | + | - |
|  | Кандык сибирский (Erythronium sibiricum) | + | + |
|  | Волчеягодник обыкновенный (Daphne mezereum) | + | - |
|  | Многоножка сибирская (Polypodium sibiricum) | + | - |
|  | Подлесник уральский (Sanicula uralensis) | + | - |
|  | Дендрантема выемчатолистная (Dendranthema sinuatum) | + | + |
|  | Рододендрон Ледебура (Rhododendron ledebourii) | + | - |
|  | Ирис (касатик) тигровый (Iris tigridia) | + | + |
|  | Рябчик шахматный (Fritillaria meleagris) | + | + |
|  | Башмачок крупноцветковый (Cypripedium mасranthon) | + | + |
| ***Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира*** | | | |
|  | Беркут (Aquila chrysaetos) | + | + |
|  | Могильник (Aquila heliaca) | + | + |
|  | Степной лунь (Circus macrourus) | + | + |
|  | Сапсан (Falco peregrinus) | + | + |
|  | Филин (Bubo bubo) | + | + |
|  | Прудовая ночница (Myotis dasycneme) | + | - |
|  | Восточная ночница (Myotis рetax) | + | - |
|  | Обыкновенная летяга, или белка-летяга (Pteromys volans) | + | - |

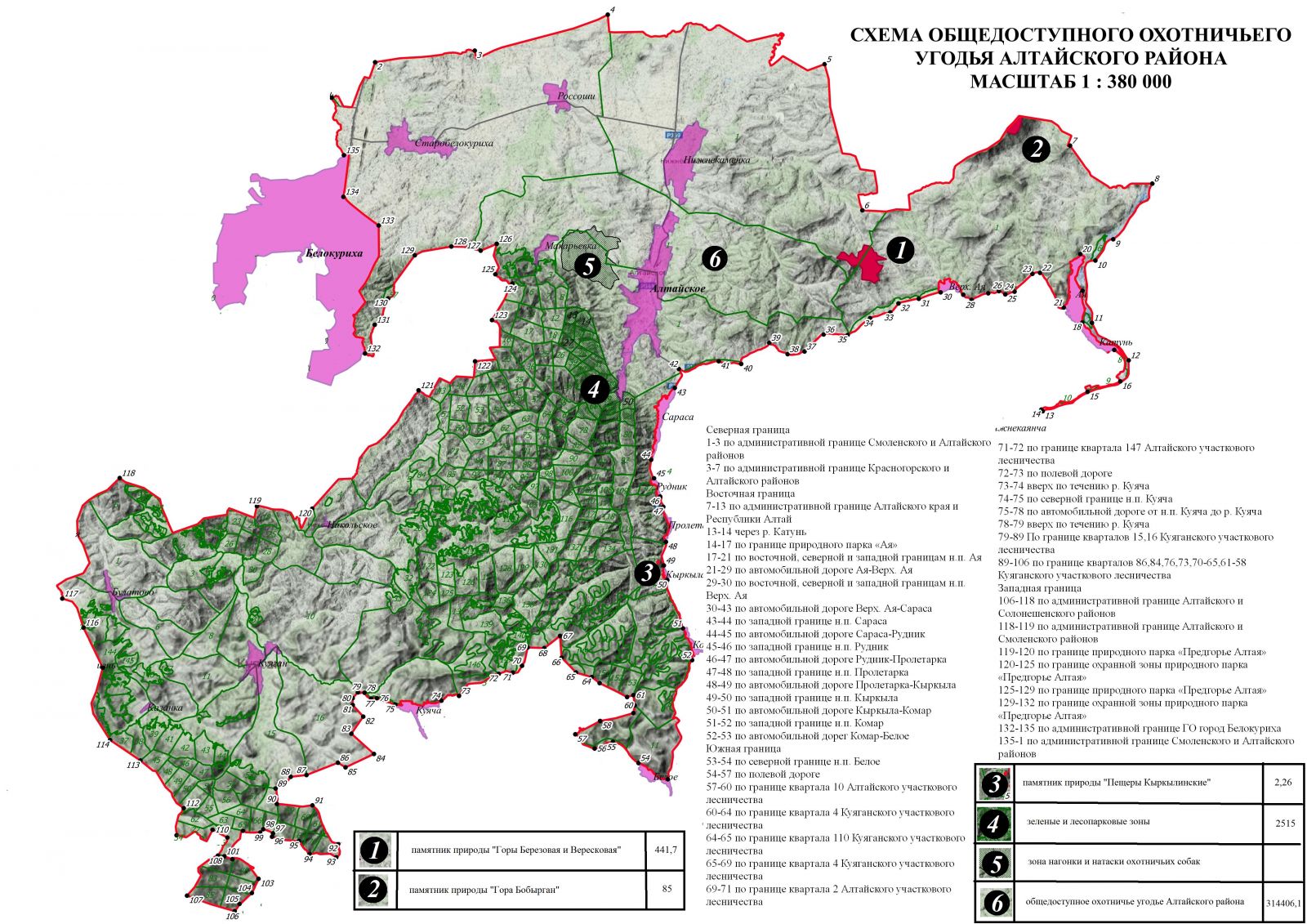
Кроме того, не исключено обитание иных охраняемых государством редких видов растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга, на территории Айского сельсовета.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона «Об охране окружающей среды», в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга РФ и красные книги субъектов РФ. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания. В случае обнаружения на участке вида, занесенного в Красную книгу, его местообитание подлежит сохранению в соответствии с мероприятиями по сохранению, перечисленными в Красной книге Алтайского края (2016) для каждого вида. Согласно статье 24 Федерального закона «О животном мире», действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в красные книги, не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

### Сведения об охотничьих угодьях

Айский сельсовет располагается на территории общедоступных охотничьих угодий Алтайского района Алтайского края. Площадь общедоступных охотничьих угодий составляет 321521 га.

Схема расположения общедоступного охотничьего угодья Алтайского района отображена на рисунке 2.2.8-1.



*Рисунок 2.2.8-1 Схема существующих охотничьих угодий Алтайского района*

### Особо охраняемые природные территории

На территории Айского сельсовета располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* Природный парк краевого значения «Ая», площадью 2 118,51 га, создан Постановлением Администрации Алтайского края от 24 июня 2003 г. № 315;
* Памятник природы краевого значения «Гора Бобырган» Алтайского района, площадью 235,0 га, создан Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234;
* Памятник природы краевого значения «Пещера Грот Ихтиандра» Алтайского района, площадью 5,2 га, создан Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234;
* Памятник природы краевого значения «Талдинские пещеры» Алтайского района, площадью 360,0 га, создан Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234;
* Памятник природы краевого значения «Горы Березовая и Вересковая» Алтайского района, площадью 441,7 га, создан Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 № 220.

*Природный парк краевого значения «Ая»*

Действующее Положение о природном парке утверждено Постановлением Администрации Алтайского края от от 30.07.2008 №306 «Об утверждении Положения о природном парке краевого значения «Ая».

Природный парк - особо охраняемая природная территория регионального значения, в границах которой выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности. Территория природного парка состоит из лесов, сельскохозяйственных угодий, болот и водоемов.

Общая площадь территории природного парка составляет 2118,51 га.

Граница природного парка «Ая» начинается в точке пересечения полевой дороги и ручья (точка 1 с географическими координатами 51°54'30,71" с.ш., 85°47'00,9" в.д.), далее проходит вдоль северной границы болота Пучина до точки 2 (51°54'15,23" с.ш., 85°48'24,42" в.д.), далее по восточной границе кадастрового квартала 22:02:250005:739 в северном направлении до границы кадастрового квартала 22:02:250005:285, далее по южной границе кадастрового квартала 22:02:250005:285 до точки 3 (51°54'41,75" с.ш., 85°48'47,06" в.д.), далее в восточном направлении вдоль северной границы болота Пучина, далее вдоль озера Пучина по северному и северо-восточному берегу до точки 4 (51°54'31,40" с.ш., 85°50'04,48" в.д.), далее по правой стороне дороги в северо-восточном направлении до западного угла кадастрового квартала 22:02:250005:562, далее по его юго-западной границе до его южного угла, далее по юго-восточной границе кадастровых кварталов 22:02:250005:562,22:02:250005:503,22:02:250005:505 и 22:02:250005:502 до восточного угла кадастрового квартала 22:02:250005:502, далее по юго-восточной границе кварталов 22:02:250005:502 и 22:02:250005:505 до границы кадастрового квартала 22:02:250005, далее по границе кадастрового квартала 22:02:250005 в северо-восточном, затем в восточном направлении до автомобильной дороги Катунь - Соузга, далее по правой стороне дороги в южном направлении до северного угла кадастрового квартала 22:02:250005:494, далее по северо-западной границе кварталов 22:02:250005:494, 22:02:250005:35, 22:02:250005:28, 22:02:250005:485, 22:02:250005:487, далее по юго-западной границе квартала 22:02:250005:487 до его южного угла, далее в восточном направлении до северного угла кадастрового квартала 22:00:000000:193, далее по его восточной границе до реки Катунь, далее по левому берегу реки Катунь до точки 5 (51°53'20,82" с.ш., 85°49'55,62" в.д.), далее в северном направлении до автодороги Катунь - Устюба, далее по правой стороне этой дороги до юго-восточного угла кадастрового квартала 22:02:250005:2369, далее по восточной, северной и западной границе кадастрового квартала 22:02:250005:2369 и далее в южном направлении до реки Катунь - точки 6 (51°53'09,79" с.ш., 85°49'12,86" в.д.), далее по левому берегу реки Катунь до южного угла кадастрового квартала 22:02:250005:649, далее по западной границе кадастрового квартала 22:02:250005:649 в северном направлении до южной границы кадастрового квартала 22:02:250005:87, далее по южной границе кадастрового квартала 22:02:250005:87, по его западной границе до его северо-западного угла, далее в западном направлении севернее села Устюба через южную границу кадастрового квартала 22:02:250005:1066 к южному углу кадастрового квартала 22:02:250005:51, далее в северном направлении по западной границе кадастрового квартала 22:02:250005:51 до его северного угла, далее в северо-восточном направлении по восточной границе кадастровых кварталов 22:02:250005:1779, 22:02:250005:1792, 22:02:250005:789 до северо-западного угла кадастрового квартала 22:02:250005:789, далее по полевой дороге в восточном направлении до точки 1.

Сведения о границах особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН, реестровый номер - 22:02-6.170.

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира приводятся в таблице 2.2.5-1.

*Таблица 2.2.5-1*

*Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Включение вида в Красную книгу | |
| *КК АК* | *КК РФ* |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира* | | | |
| 1 | Многоножка сибирская *(Polypodium sibiricum)* | + |  |
| 2 | Ковыль перистый (*Stipa pennata*) | + | + |
| 3 | Кандык сибирский *(Erythronium sibiricum)* | + | + |
| 4 | Рододендрон Ледебура *(Rhododendron ledebourii)* | + |  |
| 5 | Подлесник европейский *(Sanicula europaea)* | + |  |
| 6 | Подлесник уральский *(Sanicula uralensis)* | + |  |
| 7 | Красоднев желтый *(Hemerocallis lilio-asphodelus)* | + |  |
| 8 | Дендрантема выемчатолистная *(Dendranthema sinuatum)* | + | + |
| 9 | Астрагал серпоплодный *(Astragalus falcatus)* | + |  |
| 10 | Зубянка сибирская (*Dentaria sibirica)\*\** | + | + |
| 11 | Волчеягодник обыкновенный (*Daphne mezereum)\*\** | + |  |
| 12 | Пион степной *(Paeonia hybrida)* | + | + |
| 13 | Кувшинка чисто-белая (*Nymphaea candida*)\* | + |  |
| 14 | Венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*) | + | + |
| 15 | Венерин башмачок капельный *(Cypripedium guttatum)* | + |  |
| 16 | Гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata*) | + | + |
| 17 | Миэлохроа золотистая (*Myelochroa aurulenta)\*\** | + |  |
| 18 | Феофисция зеленоватая (*Phaeophyscia chloantha)\*\** | + |  |
| 19 | Пиксине соредиозная (*Pyxine sorediata)\*\** | + | + |
| *Перечень таксонов растений, которые нуждаются в особом внимании к их состоянию в природной среде и мониторинге* | | | |
| 1 | Остролодочник изящный *(Oxytropis teres)* | + |  |
| 2 | Лейбниция бестычинковая *(Leibnitzia anandria)* | + |  |
| 3 | Солодка уральская (*Glycirrhiza uralensis*) | + |  |
| 4 | Щитовник мужской *(Dryopteris filix-mas)* | + |  |
| 5 | Пион Марьин корень *(Paeonia* *anomala)* | + |  |
| 6 | Адонис весенний *(Adonis vernalis)* | + |  |
| 7 | Кубышка малая (*Nuphar pumila)* | + |  |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира* | | | |
| 1 | Аполлон обыкновенный *(Parnassius apollo)\** | + | + |
| 2 | Сибирский осетр *(Acipenser baerii)\** | + | + |
| 3 | Таймень (*Hucho taimen*)\* | + |  |
| 4 | Нельма (*Stenodus leucichthys*)\* | + |  |
| 5 | Ленок (*Brachymystax lenok)\** | + | + |
| 6 | Стерлядь (*Acipenser ruthenus)\** | + |  |
| 7 | Черный аист (*Ciconia nigra)\** | + | + |
| 8 | Скопа (*Pandion haliaetus*)\* | + | + |
| 9 | Большой подорлик (*Aquila clanga*)\* | + |  |
| 10 | Могильник (*Aquila heliaca)* | + | + |
| 11 | Беркут (*Aquila chrysaetos)* | + | + |
| 12 | Орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*)\* | + | + |
| 13 | Балобан (*Falco cherrug*)\* | + | + |
| 14 | Сапсан (*Falco peregrinus*) | + | + |
| 15 | Филин (*Bubo bubo*) | + | + |
| 16 | Синий соловей (*Luscinia cyane*) | + |  |
| 17 | Дербник (*Falco columbarius*) | + |  |
| 18 | Фифи (*Tringa glareola*)\* | + |  |
| 19 | Мородунка (*Xenus cinereus*)\* | + |  |
| 20 | Кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*)\* | + |  |
| 21 | Вяхирь (*Columba palumbus)* | + |  |
| 22 | Прудовая ночница (*Myotis dasycneme)\** | + |  |
| 23 | Восточная ночница (*Myotis рetax)\** | + |  |
| 24 | Сибирская ночница (*Myotis sibiricus)* | + |  |
| 25 | Ночница Иконникова (*Myotis ikonnikovi*)\* | + |  |
| 26 | Длиннохвостая ночница (*Myotis frater)* | + |  |
| 27 | Обыкновенная летяга, или белка-летяга (*Pteromys volans)* | + |  |
| *Перечень видов животных Алтайского края, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природе и мониторинге* | | | |
| 1 | Турухтан (*Philomachus pugnax)* | + |  |

\* По данным «Материалов комплексного экологического обследования…», 2015 г.

\*\* По данным Красной книги Алтайского края (2016).

В зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков на территории природного парка устанавливаются дифференцированные режимы природопользования и особой охраны.

На территории природного парка выделяются следующие функциональные зоны:

1. особо охраняемая зона обладает условиями для сохранения наиболее ценных природных комплексов и объектов при строго регулируемом их использовании. Особо охраняемая зона составляет 33,6% территории природного парка и включает надпойменные террасы реки Катунь с березово-сосновыми лесами, подножие скалистого гребня с кустарниковой и луговой растительностью, южный склон гребня с закустаренными степями, каменистыми осыпями и скальными выступами, участок вершины и северных склонов скалистого гребня, озеро Ая с его водоохранной зоной и труднодоступный гребень к юго-западу от него, а также дубово-еловые участки леса в 3 км от подвесного моста через реку Катунь по автомобильной дороге направлением Ая - Нижнекаянча.
2. зона регулируемого рекреационного использования обладает условиями для осмотра достопримечательностей природного парка и кратковременного отдыха в нем. Эта зона составляет 11,9% территории природного парка и включает туристические маршруты, проходящие по скале Чертов палец и по скалистому гребню в окрестностях села Устюба, березовые леса в окрестностях озера Ая, конный маршрут, пролегающий у подножья скалистого гребня до села Устюба, береговые отмели реки Катунь, пригодные для отдыха и купания.
3. зона обслуживания посетителей обладает условиями для комфортного отдыха, размещения гостиниц и иных объектов туристического сервиса, культурного и информационного обслуживания посетителей, включая здравницу "Ая" и ее окрестности. Эта зона составляет 2,8% площади природного парка.
4. коммунально-хозяйственная зона, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для функционирования туристической и гостиничной инфраструктуры, составляет 0,4% площади природного парка и включает территории, на которых располагаются очистные сооружения, водонапорная башня, другие объекты жилищно-коммунального хозяйства, проживает обслуживающий персонал туристических комплексов.
5. агрохозяйственная зона (зона традиционного землепользования), где осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения жизнедеятельности местного населения: заготовка сена, выпас скота, выращивание сельскохозяйственной продукции, пчеловодство, сбор грибов и ягод. Эта зона включает остальную (северо-западную) часть территории парка, что составляет 51,2% его площади, где представлены сенокосы, пашни и пастбища.

На территории природного парка запрещается любая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств его территории, в том числе:

* На территории зоны регулируемого рекреационного использования:

1) изыскательские работы и разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением необходимых для обеспечения деятельности природного парка, с обязательной государственной экологической экспертизой проектов планируемых работ;

2) проведение сплошных рубок лесных насаждений;

3) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

4) движение транспортных и иных средств вне дорог общего пользования без разрешения дирекции природного парка, за исключением проезда работников лесного хозяйства, а также должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу на территорию при осуществлении служебной деятельности;

5) стоянка транспорта вне специально отведенных для этого мест;

6) мойка автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах;

7) применение токсичных химических препаратов в качестве удобрений, а также для борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и для регулирования численности животных;

8) интродукция растений и животных в целях их акклиматизации;

9) загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;

10) разведение огня вне специально отведенных для этого мест;

11) установка палаточных лагерей и прокладка троп в местах, не согласованных с дирекцией природного парка;

12) уничтожение и повреждение аншлагов, других информационных знаков и стендов природного парка, а также оборудованных мест отдыха;

13) заготовка лекарственно-технического сырья, грибов и дикорастущих ягод в промышленных масштабах.

* На территории зоны обслуживания посетителей:

1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

2) стоянка транспорта вне специально отведенных для этого мест;

3) применение токсичных химических препаратов в качестве удобрений, а также для борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и для регулирования численности животных;

4) интродукция растений и животных в целях их акклиматизации;

5) загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;

6) разведение огня вне специально отведенных для этого мест;

7) установка палаточных лагерей и прокладка троп в местах, не согласованных с дирекцией природного парка;

8) уничтожение и повреждение аншлагов, других информационных знаков и стендов природного парка, а также оборудованных мест отдыха.

* На территории коммунально-хозяйственной зоны:

1) изыскательские работы и разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением необходимых для обеспечения деятельности природного парка, с обязательной государственной экологической экспертизой проектов планируемых работ;

2) проведение сплошных рубок лесных насаждений;

3) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

4) складирование производственных и бытовых отходов, а также горюче-смазочных материалов;

5) любые виды хозяйственной деятельности, противоречащие требованиям санитарных правил и норм, а также действующих стандартов в области охраны окружающей природной среды.

* На территории агрохозяйственной зоны:

1) применение токсичных химических препаратов в качестве удобрений, а также для борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

2) сжигание сухих листьев и травы, проведение сельскохозяйственных палов;

3) изыскательские работы и разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением необходимых для обеспечения деятельности природного парка, с обязательной государственной экологической экспертизой проектов планируемых работ;

4) временное расширение границ выпасов и сенокосов без согласования с дирекцией природного парка;

5) в пределах прибрежной зоны, ограниченной распространением околоводной растительности (шириной до 50 м), поверхностного водного объекта болото Пучина, хозяйственная деятельность, осуществляемая в масштабах, ведущих к коренным изменениям экологической обстановки, среды обитания, условий размножения, остановки на пролетах водоплавающих птиц и их гибели:

а) все виды деятельности, приводящие к нарушению естественного гидрологического режима поверхностного водного объекта;

б) сбросы, выбросы загрязняющих веществ, размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;

в) мелиоративные и дноуглубительные работы;

г) пребывание в местах массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц в период их размножения - с 15 апреля по 15 июля;

д) заготовка и выжигание тростника и других видов жесткой растительности;

е) выкашивание травы до 15 июля, а также выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;

ж) мойка транспортных средств; разведение костров вне специально оборудованных мест;

з) проведение культурно-массовых мероприятий;

6) движение транспортных и иных средств, включая сельскохозяйственные машины для производства сельхозработ, вне дорог общего пользования, за исключением проезда должностных лиц государственных органов, наделенных правом беспрепятственного доступа на территорию при осуществлении служебной деятельности.

* На территории зоны особой охраны природного парка дополнительно к ограничениям, установленным для остальных зон, запрещается:

1) размещение хозяйственных, промышленных и жилых объектов, строительство любых зданий и сооружений (в том числе временных), строительство дорог, путепроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, кроме обустройства тропиночной сети, установки и размещения скамеек, навесов и иных малых архитектурных форм, информационных указателей, аншлагов;

2) нарушение почвенного покрова и обнажений горных пород;

3) все виды лесопользования, сенокошение, пастьба скота, сбор и заготовка лекарственных растений, прочего растительного сырья и иные нарушения растительного покрова;

4) движение транспортных и иных средств вне дорог общего пользования, за исключением проезда работников лесного хозяйства, а также должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу на территорию при осуществлении служебной деятельности;

5) все виды охоты, рыбной ловли, отлов животных;

6) посещение лиц с домашними животными в период кладки и гнездования птиц.

Охрана территории природного парка осуществляется государственным органом, в ведении которого он находится, в порядке, предусмотренном законодательством.

Надзор за соблюдением режима особой охраны природного парка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в области охраны окружающей среды и природопользования на территории Алтайского края.

*Памятник природы краевого значения «Гора Бобырган» Алтайского района*

Действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Общая площадь памятника составляет 235 га.

Памятник природы расположен в 8 км к востоку от с. Колово, северный фас Алтая. Граница проходит по подошве горы через высотную отметку со значением 750 м.

Сведения о границах особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН, реестровый номер - 22:02-6.305.

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира приводятся в таблице 2.2.5-2.

*Таблица 2.2.5-2*

*Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Включение вида в Красную книгу | |
| *КК АК* | *КК РФ* |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира* | | | |
| 1 | Кандык сибирский *(Erythronium* *sibiricum)* | + | + |
| 2 | Башмачок крупноцветковый *(Cypripedium* *macranthon)* | + | + |
| 3 | Рябчик шахматный (*Fritillaria meleagris*) | + | + |
| 4 | Зубянка сибирская (*Dentaria sibirica)* | + | + |
| 5 | Рододендрон Ледебура (*Rhododendron ledebourii)* | + |  |
| 6 | Красоднев желтый, лилейник (*Hemerocallis liliо-asphodelus* (incl. *H. minor* Mill.)\* | + |  |
| 7 | Ревень алтайский (*Rheum altaicum*)\* | + | + |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира* | | | |
| 1 | Степная гадюка (*Vipera ursini)* | + |  |
| 2 | Скопа (*Pandion haliaetus)* | + | + |
| 3 | Сапсан (*Falco peregrinus)* | + | + |
| 4 | Кобчик (*Falco vespertinus)* | + | + |
| 5 | Беркут (*Aquila chrysaetos*) | + | + |
| 6 | Степная пустельга (*Falco naumanni)* | + | + |
| 7 | Хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus*)\* | + |  |

\* По данным iNaturalist (2021)

1. На территории памятника природы запрещается:

* прокладывание любых коммуникаций;
* рубка леса, за исключением рубок, указанных в абзаце пятом пункта 2;
* изменение видовых составов флоры и фауны (акклиматизация и интродукция чужеродных видов);
* применение любых ядохимикатов;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* проезд всех видов транспорта вне дорог и стоянка вне специально отведенных и оборудованных мест;
* прокладывание новых пешеходных и конных троп;
* организация туристических стоянок;
* разведение костров, пуск палов и выжигание растительности;
* загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов;
* строительство зданий и сооружений;
* осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

1. На территории памятника природы допускается:

* проведение научных исследований (мониторинг состояния окружающей природной среды и т.п.);
* проведение эколого-просветительских мероприятий;
* проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;
* проведение рубок ухода за лесом, а также санитарных рубок;
* использование памятника природы в рекреационных целях, за исключением случаев, предусмотренных в абзацах восьмом, девятом пункта 1.

*Памятник природы краевого значения «Пещера Грот Ихтиандра» Алтайского района*

Действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Общая площадь памятника составляет 5,2 га.

Северная граница памятника природы проходит от северного угла земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843 по его северо-восточной стороне на юго-восток, далее в том же направлении до реки Катуни, восточная граница проходит вверх по течению реки Катуни, огибая выступ левого берега реки Катуни, вдоль бухты до створа границ между земельными участками с кадастровыми номерами 22:02:250005:1843 и 22:02:250005:1845, включая акваторию реки Катуни шириной 20 метров от левого берега, юго-западная граница проходит от левого берега реки Катуни на северо-запад до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843, западная граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843 до его северного угла.

Сведения о границах особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН, реестровый номер - 22:02-6.299.

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах растительного мира приводятся в таблице 2.2.5-3.

*Таблица 2.2.5-3*

*Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах растительного мира*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Включение вида в Красную книгу | |
| *КК АК* | *КК РФ* |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира* | | | |
| 1 | Рододендрон Ледебура (*Rhododendron ledebourii)* | + |  |

\* По данным iNaturalist (2021)

1. На территории памятника природы запрещается:

* разведка и добыча полезных ископаемых;
* загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов;
* нанесение надписей и рисунков на стены и свод пещеры;
* осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта;
* заготовка недревесных лесных ресурсов, сбор лекарственных растений;
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1. На территории памятника природы допускается:

* проведение научных исследований;
* проведение познавательных и оздоровительных экскурсий;
* проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий.

*Памятник природы краевого значения «Талдинские пещеры» Алтайского района*

Действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Общая площадь памятника составляет 360 га.

Граница памятника природы начинается в точке 1 с координатами 51°47'18.49" с.ш., 85°44'00.43" в.д. и проходит в южном и юго-западном направлении по подножию Талдинских утесов (по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 22:02:250005:2159, 22:02:250005:2731, 22:02:250005:2733, 22:02:250005:2734, 22:02:250005:2736, 22:02:250005:2766, 22:02:250005:1844, 22:02:250005:2316, 22:02:250005:2350, 22:02:250005:2332, 22:02:250005:2331, 22:02:250005:2793, 22:02:250005:2346, 22:02:250005:1798, 22:02:250005:2749, 22:02:250005:2747,22:02:250005:2330) до точки 2 с координатами 51°45'15.86" с.ш., 85°43'01.76" в.д.; далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:2349; далее по западной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:2327 на восток до берега р. Катунь (точка 3 с координатами 51°45'12.35" с.ш., 85°43'07.48" в.д.); далее на юг по берегу р. Катунь до административной границы с Республикой Алтай и р. Чиуста (точка 4 с координатами 51°45'06.18" с.ш., 85°43'03.96" в.д.); далее вверх по руслу р. Чиуста до точки 5 с координатами 51°45'03.29" с.ш., 85°42'36.93" в.д.; далее строго на север до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:2356 (точка 6 с координатами 51°45'17.66" с.ш., 85°42'37.12" в.д.); далее в северном направлении через точки 7 - 12 с координатами 51°45'35.83" с.ш., 85°42'19.35" в.д., 51°45'51.14" с.ш., 85°42'26.84" в.д., 51°45'58.72" с.ш., 85°42'17.88" в.д., 51°46'13.14" с.ш., 85°42'29.31" в.д., 51°46'22.68" с.ш., 85°42'38.74" в.д., 51°46'33.65" с.ш., 85°42'33.63" в.д. до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:2317; далее по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 22:02:250005:2317, 22:02:250005:1719, 22:02:250005:1616, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1721 до точки 13 с координатами 51°46'42.44" с.ш., 85°42'58.44" в.д.; далее через точки 14 и 15 с координатами 51°46'52.02" с.ш., 85°43'02.15" в.д., 51°46'47.72" с.ш., 85°43'19.3" в.д.; далее по границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:2199 через точки 16 - 19 с координатами 51°46'33.86" с.ш., 85°43'25.48" в.д., 51°46'33" с.ш., 85°43'32.12" в.д., 51°46'51.26" с.ш., 85°43'34.59" в.д., 51°46'59.4" с.ш., 85°43'40.15" в.д.; далее по восточным и юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 22:02:250005:2158, 22:02:250005:2248, 22:02:250005:2140 до точки 1.

Сведения о границах особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН, реестровый номер - 22:02-6.284.

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира приводятся в таблице 2.2.5-4.

*Таблица 2.2.5-4*

*Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Включение вида в Красную книгу | |
| КК АК | КК РФ |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира* | | | |
| 1 | Башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*) | + | + |
| 2 | Башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus*) | + | + |
| 3 | Башмачок вздутый *Cypripedium ventricosum)* | + | + |
| 4 | Кандык сибирский (*Erythronium sibiricum*) | + | + |
| 5 | Зубянка сибирская (*Dentaria sibirica*) | + | + |
| 6 | Дендрантема выемчатолистная (*Dendranthema sinuatum*) | + | + |
| 7 | Рододендрон Ледебура (*Rhododendron ledebourii)* | + |  |
| 8 | Многоножка сибирская (*Polypodium sibiricum*) | + |  |
| 9 | Красоднев жёлтый (*Hemerocallis lilio-asphodelus*) | + |  |
| 10 | Костенец волосовидный (*Asplenium trichomanes)\** | + |  |
| 11 | Лобария легочная (*Lobaria pulmonaria*)\* | + | + |
| 12 | Подлесник европейский (*Sanicula europea)\** | + |  |
| *Перечень таксонов растений, которые нуждаются в особом внимании к их состоянию в природной среде и мониторинге* | | | |
| 1 | Пион Марьин корень (*Paeonia* *anomala*) | + |  |
| 2 | Адонис пушистый (*Adonis villosa*) | + |  |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира* | | | |
| 1 | Ушан Огнева (*Plecotus ognevi)* | + |  |
| 2 | Хохлатый осоед (*Pernis ptilorhynchus*)\* | + |  |

\* По данным iNaturalist (2021).

1. На территории памятника природы запрещается:

1) разведка и добыча полезных ископаемых;

2) рубка леса, повреждение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

3) любая охота;

4) строительство зданий и сооружений, прокладка коммуникаций (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 7 пункта 2);

5) распашка и иные земляные работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова и изменением рельефа территории (за исключением случаев, указанных в подпунктах 2, 7 пункта 2);

6) повреждение геологических обнажений и натечных образований (сталактитов, сталагмитов), несанкционированные раскопки в пещерах и гротах;

7) выжигание ветоши (сухой травы), проведение палов;

8) разведение костров;

9) загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение промышленных и бытовых отходов;

10) применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;

11) устройство дамб, плотин и других гидротехнических сооружений;

12) изменение видового состава флоры и фауны, в том числе акклиматизация и интродукция чужеродных видов;

13) нанесение надписей и рисунков на скалы, стены и своды пещер;

14) проезд на механических транспортных средствах вне дорог общего пользования, в том числе передвижение на снегоходах, квадроциклах и мотобуксировщиках, за исключением случаев, указанных в подпункте 8 пункта 2;

15) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ без согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края;

16) устройство кемпингов и туристических стоянок за пределами участков освоения территории, предусмотренных проектом планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»;

17) любая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов, изменению флористического состава, нарушению естественного состояния растительности.

1. На территории памятника природы допускается:

1) прокладка и оборудование туристических троп для регулярных посещений (без нарушения целостности верхних слоев почвы и внесение изменений в естественный рельеф) и проведение мероприятий, обеспечивающих безопасное нахождение и передвижение туристов, возведение малых архитектурных форм (беседки, лестницы, обзорные площадки);

2) проведение научных исследований, мониторинга природных комплексов, в том числе сбор геологических, почвенных, ботанических, зоологических коллекций, археологические раскопки в установленном законодательством порядке, вскрытие пещер и их продолжений - по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

3) проведение работ по формированию и ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

4) проведение познавательных и оздоровительных экскурсий;

5) доступ граждан к объектам археологического наследия;

6) проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

7) создание объектов, предусмотренных проектом планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», - по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

8) передвижение на снегоходах и мотобуксировщиках по маршрутам, согласованным с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края.

*Памятник природы краевого значения «Горы Березовая и Вересковая» Алтайского района*

Действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Общая площадь памятника составляет 441,7 га.

Граница памятника природы проходит от вершины горы Вересковой (точка 1) 650 м на северо-восток через березово-осиновый лесной массив до точки N 3. Далее граница проходит 1500 м на восток вдоль северного склона горы Вересковой по границам березово-осиновых лесных массивов до истока ручья (точка 8), затем 1000 м на северо-восток вдоль западного склона горы Вересковой через истоки ручьев до отдельно стоящего лесного массива (точка 11), кадастрового участка с номером 22:02:250001:927. Далее граница проходит 650 м на восток по границам лесных массивов до северной границы лесного массива (точка 13), кадастрового участка с номером 22:02:250003:546, затем проходит 750 м на юго-восток, включая лесные массивы, пересекая русло реки Плесс, до истока левого притока реки Юдина Согра (точка 16). Далее проходит 800 м на восток по руслу левого притока реки Юдина Согра до точки 17, далее 900 м на запад (до точки 18) и 450 м на юго-восток по границе между березово-осиновыми массивами и сенокосами (пастбищами) до правого притока реки Юдина Согра (точка 19). Далее проходит 350 м на восток по руслу правого притока реки Юдина Согра до северо-восточного угла пасеки СПК «Айский» и Н.Ю. Корчуганова (точка 20). Далее проходит 2700 м на юго-запад по границе лесных массивов (восточным границам кадастровых участков 22:02:250003:660, 648, 647, 646, 627, 628, 626), до южной оконечности кадастрового участка 22:02:250003:627 (точка 27), затем 650 м на запад, исключая земли кадастрового участка 22:02:250003:810, до плотины (точка 28). Далее идет 800 м на север по руслу реки Ая до ее истока (точка 29), затем 2300 м на запад по склону и хребту горы Вересковой до ее вершины (до точки 1).

Сведения о границах особо охраняемой природной территории внесены в ЕГРН, реестровый номер - 22:02-6.107.

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира приводятся в таблице 2.2.5-5.

*Таблица 2.2.5-5*

*Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Включение вида в Красную книгу | |
| *КК АК* | *КК РФ* |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира* | | | |
| 1 | Ковыль перистый (*Stipa pennata*) | + | + |
| 2 | Башмачок крупноцветковый (*Cypripedium* *macranthon*) | + | + |
| 3 | Башмачок капельный (*Cypripedium* *guttatum*) | + |  |
| 4 | Красоднев желтый, лилейник (*Hemerocallis liliо-asphodelus)\** | + |  |
| 5 | Тюльпан одноцветковый (*Tulipa uniflora)\*\** | + |  |
| 6 | Кандык сибирский (*Erythronium* *sibiricum*) | + | + |
| *Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира* | | | |
| 1 | Краснощекий суслик (*Spermophilus erythrogenys*)\* | + |  |

\* По «Материалам комплексного экологического обследования...», 2013.

\*\* По данным Красной книги Алтайского края, 2016.

1. На территории памятника природы запрещается:

* любая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов, изменению флористического состава и нарушению естественного состояния растительности;
* размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;
* распашка и иные агротехнические работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова;
* сжигание порубочных остатков, пожнивных остатков, выжигание ветоши (сухой травы), соломы, иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
* рубки леса, повреждение деревьев и кустарников;
* изменение видового состава флоры и фауны, в т.ч. акклиматизация и интродукция чужеродных видов;
* любые действия, приводящие к уничтожению истоков рек и ручьев, а также к изменению гидрологического режима, в т.ч. устройство дамб, плотин и других гидротехнических сооружений;
* проведение геолого-разведочных работ и добыча полезных ископаемых;
* разведение костров;
* выпас и водопой скота;
* проезд на механических транспортных средствах вне дорог общего пользования, в том числе передвижение на снегоходах и квадроциклах.

1. На территории памятника природы допускается:

* научные исследования: мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов;
* проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп;
* рекреация (транзитные прогулки, временные прогулки);
* сенокошение в срок после 15 июля способом от центра к периферии;
* ограниченное использование огня в целях минимизации риска возникновения природных пожаров при условии наличия на местности достаточных сил и средств пожаротушения;
* строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реконструкция объектов, назначение которых не противоречит целям и задачам памятника природы, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию данных объектов;
* проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий.

### Особо охраняемые территории

В границах Айского сельсовета расположена особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения по адресу: РФ, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Каим

Действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края от 15.12.2021 №1720.7.

Особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На особо охраняемой территории местного значения:

1. Запрещена деятельность, не соответствующая рекреационному назначению данной территории, в том числе во всех случаях запрещается:

-деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности особо охраняемой территории;

-разведка и разработка полезных ископаемых;

-деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования с органами местного самоуправления;

-деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического

режимов, без согласования с органами местного самоуправления;

-строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других

коммуникаций без согласования с органами местного самоуправления;

-строительство промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, за исключением реставрационных работ на существующих объектах;

-движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых территорий;

-прогон скота вне дорог;

-неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;

-разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

-захламление и замусоривание территории;

-размещение отходов производства и потребления;

-иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

1. Допускается строительство домов отдыха, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско - оздоровительных лагерей, детских туристических станций, парков и других аналогичных объектов по согласованию с Администрацией Алтайского района Алтайского края.
2. Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц. Лица, виновные в нарушении установленного особого правового режима особо охраняемой территории местного значения привлекаются к административной, уголовной или иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

## Комплексная оценка территории

### Система расселения

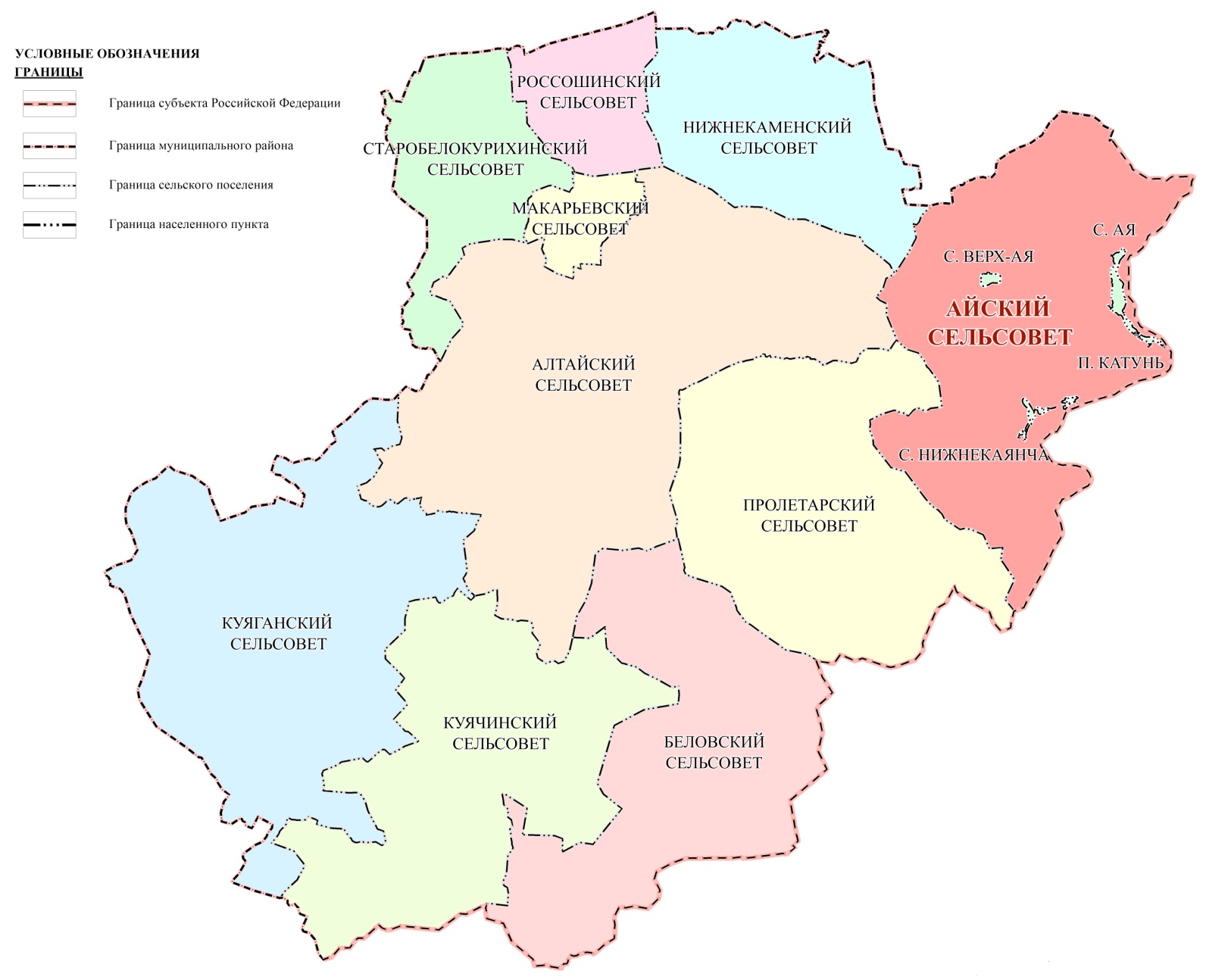
Муниципальное образование Айский сельсовет является сельским поселением в Алтайском районе Алтайского края. В состав муниципального образования входит пять населенных пунктов: село Ая, село Верх-Ая, поселок Катунь, село Нижнекаянча. Административным центром муниципального образования является село Ая.

Границы муниципального образования Айский сельсовет установлены законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84 – ФЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края».

Территория Айского сельсовета общей площадью 47679,05 га расположена в восточной части Алтайского района Алтайского края, на расстоянии 43 км от районного центра с. Алтайское (рис. 2.3.1).

Муниципальное образование граничит на юге и востоке с Республикой Алтай, на западе с Нижнекаменским, Алтайстким, Пролетарским сельсоветами Алтайского района, на севере с Советским районом Алтайского края.

Муниципальное образование имеет связи с соседними муниципальными образованиями и регионами посредством автомобильного сообщения. Через территорию муниципального образования проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.



*Рисунок 2.3.1 Положение Айского сельсовета в структуре Алтайского района Алтайского края*

### Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Согласно данным государственного лесного реестра в границы Айского сельсовета входят земли лесного фонда Алтайского лесничеств Айского участкового лесничества.

По материалам лесоустройства пересечения земель лесного фонда и участков иных категорий, а также включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда, отсутствуют.

### Использование территории

*Существующее положение*

Исторически сложившаяся планировочная структура Айского сельсовета сформировалась на основе сочетания природного каркаса, представленного гидрографическими осями, сложным рельефом, а также на основе транспортного каркаса, представленного транспортно-коммуникационными коридорами, сформированными автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Основой планировочного каркаса муниципального образования выступает автомобильная дорога общего пользования Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь, исходящая от с. Алтайское Алтайского сельсовета, продолжаясь по восточной стороне Айского сельсовета. Населенные пункты муниципального образования расположены вдоль данной автомобильной дороги общего пользования, в связи с чем имеют хорошую транспортную доступность.

На территории расположено несколько рек, самая большая из них – река Катунь, располагается по восточной границе сельсовета. Её многочисленные притоки и образованные ими небольшие озера простираются по всей территории.

Большая часть территории занята землями сельскохозяйственного назначения и естественным озеленением. Многие из них сданы в аренду. На территории муниципального образования около 100 га земель сельскохозяйственного назначения используется в целях садоводства и огородничества.

Исходным положением концепции генерального плана является сохранение и развитие исторически сложившейся структуры территории, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, с выявлением точек роста и предложениями их развития.

Принятый проектом вариант развития территории поселения предполагает:

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- развитие жилой застройки;

- обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания.

- обеспечение разнообразия и доступности культурно-бытовых услуг.

- сохранение объектов культурного наследия.

- обустройство и развитие рекреационных зон.

- повышение качества транспортной сети.

- усовершенствование инженерной инфраструктуры.

*с. Верх - Ая*

*Существующее положение*

Планировочная структура населенного пункта нечеткая, состоит из зон индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой и специализированной общественной застройки. Как такого общественно - делового центра в населенном пункте нет, но несколько культурно-бытовых, оздоровительных и торговых учреждений располагаются вдоль Алтайской улицы. По территории села проходит р. Ая с её притоками и небольшими озерами, тем самым деля жилую зону на несколько частей.

На территории с. Верх – Ая расположены сельский дом культуры, объекты торговли. Для обеспечения транспортной доступности при наличии водных объектов, которые пересекают территорию, в границах населенного пункта находятся три мостовых сооружения.

*Проектное предложение*

В архитектурно-планировочном каркасе населенный пункт не претерпит значительных изменений.

Развитие индивидуальной жилой застройки предусматривается в границах существующих кварталов за счет уплотнения застройки, на месте пустующих территорий.

Генеральным планом предлагается размещение объекта дошкольного образования, планируется размещение фельдшерско-акушерского пункта.

*с. Ая*

*Существующее положение*

Планировочная структура населенного пункта состоит из индивидуальной и малоэтажной жилых зон, общественно – деловой и специализированной общественной застройки.

В селе располагаются краеведческий музей, Детский сад «Звездочка», Айская врачебная амбулатория, аптечная организация, Алтайская детская школа искусств, Айская средняя общеобразовательная школа, музыкальная школа, объекты торговли, церковь, административные здания, объекты коммунально-бытового обслуживания. На территории села располагаются туристические базы и гостиниц, четко разделения между объектами отдыха и туризма и индивидуальной жилой застройкой нет.

Также на территории населенного пункта располагается отдельный пост пожарной части ФПС г. Белокурихи.

По территории села проходят р. Хвощевка, притоки р. Катунь. Для обеспечения транспортной доступности при наличии водных объектов, которые пересекают территорию, в границах населенного пункта находится мостовое сооружение.

*Проектное предложение*

В основу планировочного решения положена существующая улично-дорожная сеть в сочетании с природными планировочными осями.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры населенного пункта с учетом туристической составляющей населенного пункта.

Развитие индивидуальной жилой застройки будет осуществляться в границах существующих кварталов за счет уплотнения застройки, на месте пустующих территорий и за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда. Планируется зона индивидуальной жилой застройки по ул. Заводской

Генеральным планом предусмотрено размещение спортивного комплекса.

Территории фактически используемые для объектов отдыха и туризма отображены в соответствующей использованию зоне – зон отыха.

п. Катунь

*Существующее положение*

Планировочная структура поселка состоит из жилой индивидуальной, общественно - деловой застройки. Общественно деловой центр населенного пункта, культурно-бытовых и торговых учреждений, располагается вдоль улицы Советской. В населенном пункте находятся гостиницы и базы отдыха, объекты торговли, АЗС.

*Проектное предложение*

Генеральным планом сохраняется существующая сетка улиц. Развитие индивидуальной жилой застройки будет осуществляться в границах существующих кварталов за счет уплотнения застройки, на месте пустующих территорий и за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда.

Генеральным планом предусматривается размещение сельского клуба по ул. Набережная.

*с. Нижнекаянча*

*Существующее положение*

Населенный пункт состоит из застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой застройки.

На территории села находятся общеобразовательная организация, фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, детский оздоровительный лагерь, объекты торговли. Для обеспечения транспортной доступности при наличии водных объектов, которые пересекают территорию, в границах населенного пункта находятся три мостовых сооружения.

*Проектное предложение*

Предпосылок для изменения планировочной структуры населенного пункта нет. Предполагается развитие индивидуальной жилой застройки в границах существующих кварталов за счет уплотнения застройки, на месте пустующих территорий.

Планируется размещение дошкольной образовательной организации по ул. Центральная. Предусматриваются зона индивидуальной жилой застройки и зона отдыха в восточной части населенного пункта.

Планируется квартал индивидуальной жилой застройки южнее существующей границы населенного пункта

### Структура землепользования

*Существующее положение*

Границы муниципального образования Айский сельсовет установлены законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84 – ФЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края». Площадь Айского сельсовета 47679,05 га.

В генеральном плане определено функциональное назначение территории путем установления границ функциональных зон.

Границы функциональных зонопределены в генеральном плане с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами, небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Существующий баланс территории сельсовета по функциональному назначению приведен в таблице 2.3.4-1.

*Таблица 2.3.4-1*

*Существующий баланс территории Айского сельсовета по*

*функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Существующие функциональные зоны | Площадь, га | % |
|
|  | Площадь сельсовета, всего | 47679,052 | 100 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 600,261 | 1,259 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,931 | 0,004 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2287,037 | 4,797 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 18,706 | 0,039 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 12,456 | 0,026 |
|  | Производственная зона | 23,358 | 0,049 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 29,883 | 0,063 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 356,592 | 0,748 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 28829,421 | 60,466 |
|  | Зона садоводства, огородничества | 625,543 | 1,312 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 342,000 | 0,717 |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 54,780 | 0,115 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 3328,163 | 6,980 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 211,129 | 0,443 |
|  | Зона отдыха | 27,257 | 0,057 |
|  | Зона лесов | 4970,812 | 10,426 |
|  | Зона кладбищ | 10,446 | 0,022 |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 9,806 | 0,021 |
|  | Зона акваторий | 658,134 | 1,380 |
|  | Иные зоны | 5281,337 | 11,077 |

*Проектное предложение*

Границы муниципального образования Айский сельсовет не изменяются.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, остается неизменным.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель. При разработке функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Основная задача функционального зонирования не допустить строительство не подходящих по функционалу объектов, которые могут усложнить или сделать невозможным, в дальнейшем, оптимального использования потенциала территории.

В таблице 2.3.4-2 приведен планируемый баланс территории сельсовета по функциональному назначению.

*Таблица 2.3.4-2*

*Планируемый баланс территории Айского сельсовета по*

*функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Существующие функциональные зоны | Площадь, га | % |
|
|  | Площадь сельсовета, всего | 47679,052 | 100 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 618,277 | 1,297 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,931 | 0,004 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2287,037 | 4,797 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 78,962 | 0,166 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 14,458 | 0,030 |
|  | Производственная зона | 60,006 | 0,126 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 29,865 | 0,063 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 357,156 | 0,749 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 28743,427 | 60,285 |
|  | Зона садоводства, огородничества | 564,631 | 1,184 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 148,330 | 0,311 |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 50,751 | 0,106 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 3534,505 | 7,413 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 87,923 | 0,184 |
|  | Зона отдыха | 73,941 | 0,155 |
|  | Зона лесов | 4970,885 | 10,426 |
|  | Зона кладбищ | 10,446 | 0,022 |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 9,831 | 0,021 |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 6,013 | 0,013 |
|  | Зона акваторий | 657,957 | 1,380 |
|  | Иные зоны | 5372,720 | 11,269 |

### **Демографическая ситуация**

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения составила на 01.01.2023 г. 3523 человек.

В период с 2013 г. по 2023 г. на территории сельсовета наблюдались незначительные колебания численности населения (рисунок 2.3.5-1), однако в 2023 году наблюдается прирост в количестве 359 человек. Прирост численности по сравнению с датой начала наблюдения 321 человек.

*Рисунок 2.3.5-1 – Динамика численности населения Айского сельсовета за 2013-2023 гг., чел.*

*Таблица 2.3.5-1*

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | | | | | | | | | | Сред-нее значе-ние |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Численность населения на начало года, чел. | 3225 | 3202 | 3219 | 3220 | 3214 | 3200 | 3191 | 3184 | 3203 | 3164 | 3523 | 3231 |
| Число родившихся, чел. | 46 | 53 | 42 | 48 | 36 | 28 | 46 | 27 | 23 | 21 | - | 37 |
| Число умерших, чел. | 38 | 31 | 40 | 40 | 24 | 43 | 75 | 77 | 78 | 77 | - | 52 |
| Естественный прирост (убыль) | 8 | 22 | 2 | 8 | 12 | -15 | -29 | -50 | -55 | -56 | - | -15 |
| Общий коэффициент рождаемости | - | 16,50 | 13,00 | 14,90 | 11,20 | 8,80 | 14,40 | 8,50 | 7,20 | 5,90 | - | 11,16 |
| Общий коэффициент смертности | - | 9,70 | 12,40 | 12,40 | 7,50 | 13,50 | 23,50 | 24,10 | 24,50 | 21,80 | - | 16,60 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | - | 6,80 | 0.6 | 2,50 | 3,70 | -4,70 | -9,10 | -15,60 | -17,30 | -15,90 | - | -6,20 |
| Число прибывших, чел. | 129 | 120 | 144 | 116 | 119 | 156 | 196 | 181 | 146 | 130 | - | 145 |
| Число выбывших, чел. | 160 | 125 | 145 | 130 | 145 | 150 | 174 | 112 | 130 | 92 | - | 134 |
| Миграционный прирост (убыль), чел. | -31 | -5 | -1 | -14 | -26 | 6 | 22 | 69 | 16 | 38 | - | 12 |
| Прирост (убыль) населения, чел. | -23 | 17 | 1 | -6 | -14 | -9 | -7 | 19 | -39 | -18 | - | -6 |

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2023 года 5,9 ‰. Среднее за период с 2013 г. по 2022 г. включительно значение коэффициента рождаемости на территории Айского сельсовета составил 11,16 ‰. Среднее за период с 2012 г. по 2022 г. значение коэффициента смертности составило 16,6 ‰.

Смертность превышала рождаемость во все годы, начиная с 2018. В период с 2013 по 2017 гг. рождаемость превышала смертность, на территории сельсовета отмечался естественный прирост населения (рисунок 2.3.5-2). Таким образом, для демографической ситуации на территории Айского сельсовета характерна естественная убыль населения до 2022 года включительно.

*Рисунок 2.3.5-2 - Естественное движение населения*

*в Айском сельсовете за 2013-2022 гг.*

Помимо этого, миграционные процессы на территории тоже вносят коррективы в демографическую ситуацию в сельсовете. Графическое отображение механического движения населения представлено в таблице 2.3.5-3.

*Рисунок 2.3.5-3 - Естественное движение населения*

*в Айском сельсовете за 2013-2022 гг.*

*Демографический прогноз[[3]](#footnote-3)*

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. По национальной программе «Здоровье» закупается оборудование, увеличивается количество скоропомощных бригад, проводится вакцинопрофилактика. Реализация программы приведет к улучшению качества медицинских услуг, своевременной профилактике заболеваний, повышению доступности медицинской помощи, и, как следствие, снижению смертности.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

Расчет перспективной численности населения.

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

 (1)

где Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

*Таблица 2.3.5-2*

*Расчетные коэффициенты естественного прироста и миграции и расчетная численность населения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Айский сельсовет | |
| Позитивн.  вариант | Негативн.  вариант |
| Естественный прирост | +7,5 | +7,5 |
| Миграция | +1 | 0 |
| Расчетные коэффициенты для определения численности населения | | |
| 1я очередь (5 лет) | 1,50 | 1,43 |
| расчетный срок (20 лет) | 2,26 | 2,06 |
| отдаленная перспектива 2051 г. (30 лет) | 5,11 | 4,25 |

Расчет численности населения:

I. Позитивный вариант:

Iя очередь: 3203×1,50 ≈ 4804 (чел.);

Расчётный срок: 3203×2,26 ≈ 7239(чел.);

На 2051 год: 3203×5,11 ≈ 16367 (чел.).

II. Негативный вариант:

Iя очередь: 3203×1,43 ≈ 4580 (чел.);

Расчётный срок: 3203×2,06 ≈ 6598 (чел.);

На 2051 год: 3203×4,25 ≈ 13613 (чел.).

Выводы:

Учитывая расположение Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игорной зоны «Сибирская монета» на территории Айского сельсовета будет ожидаться большой миграционный приток, поэтому принимаем расчет населения по позитивному варианту.

По позитивному варианту.

Численность населения на 1ю очередь (5 лет) увеличится на 1601 чел. и составит 4804 человек за счет сохранения естественного прироста на уровне прошлых лет и миграционного притока. При этом численность населения на расчетный период (20 лет) увеличится на 4036 чел. и составит 7239 человек.

Распределение перспективного населения на территории Айского сельсовета в разрезе населенных пунктов определено в зависимости от градостроительной емкости территории этих населенных пунктов.

*Таблица 2.3.5-3*

*Прогнозные значения численности населения МО Айский сельсовет в целом*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прогнозный период (годы) | 2026 | 2041 | 2051 |
| МО Айский сельсовет | 4804 | 7239 | 16367 |

Таким образом, в проекте генерального плана на 2034 год принимается – 5200 человек, на 2044 год – 8000 человек[[4]](#footnote-4).

### Экономическая база развития сельсовета

Экономика муниципального образования представлена организациями, приведенными в таблице 2.3.6-1. Выборка оформлена на основании данных сайта Руспрофиль на 27.07.2023.

*Сельское хозяйство*

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельсовета. На территории муниципального образования 100 га земель сельскохозяйственного назначения используется под развитие садоводств. Климатические условия территории муниципального образования позволяют заниматься разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы. В данное время территория муниципального образования используется арендаторами.

*Туризм[[5]](#footnote-5)*

В рамках региональной отраслевой государственной программы «Развитие туризма в Алтайском крае» (утв. постановлением Правительства Алтайского края от 23.03.2020 № 125) на территории Айского сельсовета Алтайского района реализуются мероприятия по развитию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игорной зоны «Сибирская монета».

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»(далее ОЭЗ) – место, где туристы отдыхают круглый год. ОЭЗ создана на территории Айского сельсовета Алтайского района в 2007 году, общая площадь 3326,3 га, срок действия ОЭЗ – 49 лет.

ОЭЗ является одним из наиболее масштабных инвестиционных проектов туристской сферы Алтайского края и представляет собой комплекс природного и экстремального туризма, расположенный на берегу горной реки Катунь. Развитие ОЭЗ предполагает строительство круглогодичного комплекса, рассчитанного на 3,5 тыс. мест единовременного размещения различных категорий от эконом до премиум класса. За счет государственных вложений на инвестиционной площадке создан весь комплекс обеспечивающей инфраструктуры. В настоящее время на территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» зарегистрировано 33 резидента. Общий объем заявленных инвестиций – 23,7 млрд рублей.

Для резидентов ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, который включает в себя предоставление налоговых и административных преференций:

- освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет;

- освобождение от уплаты налога на имущество сроком на 10 лет;

- пониженная до 2,2% ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в федеральный бюджет;

- пониженная до 12,5% ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Алтайского края;

- применение в отношении основных средств резидента специального коэффициента (не выше 2) к основной норме амортизации;

- льготы при предоставлении земельного участка под реализацию проекта.

За годы реализации проекта по созданию ОЭЗ здесь побывало более 4,5 млн человек, резидентами ОЭЗ создано 1,2 тыс. койко-мест размещения. Ядро комплекса – базы отдыха, гостиницы и мини-отели разной комфортности, рассредоточенные неподалеку от большого искусственного озера с видом на горы. Особая экономическая зона предлагает гостям множество вариантов активного отдыха, экскурсионные и туристические маршруты.

*Игорная зона «Сибирская монета»* создана на территории Айского сельсовета Алтайского района в 2008 году, общая площадь 2,3 тыс. га.

Игорная зона является одной из пяти специально созданных игорных зон, где законодательно разрешено проведение азартных игр в казино и залах игровых автоматов. Игорная зона граничит с особой экономической зоной туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

Проект рассчитан на создание 3 тыс. мест единовременного размещения различных категорий с комплексами развлечений и отдыха. К игорной зоне за счет бюджетных инвестиций подведены все требуемые коммуникации.

В настоящее время на территории игорной зоныфункционирует игорно-развлекательный комплекс «Altai рalace» в состав которого входит казино (17 игровых столов и 167 автоматов), 2 гостиничных комплекса (на 240 мест размещения), ресторан, SPA-комплекс, летние бассейны, площадка для проведения концертных мероприятий.

Инвестором площадки ООО «Алтай Пэлас Капитал» в 2022 году завершена реализация инвестиционного проекта по строительству апарт-отеля, введено в эксплуатацию 40 новых шале категории 4 звезды на 150 мест размещения, начата разработка проектной документации на строительство гостиницы на 250 номеров, заключено дополнительное инвестиционное соглашение о строительстве различных туристических объектов на общую сумму 1,8 млрд рублей (в т.ч. слот-зал, ресторан, бассейн, СПА центр, отель виладж и горнолыжный комплекс).

Территория Айского сельсовета обладает разнообразными природно-географическими и культурно-историческими ресурсами для развития различных видов туризма, в числе которых лечебно-оздоровительный, сельский, культурно-познавательный, событийный, пляжный, активный (водный, спелеотуризм).

Основными местами притяжения туристов и экскурсантов являются:

• река Катунь;

• озеро Ая;

• скала Чертов палец;

• Талдинские пещеры;

• пещера Грот Ихтиандра;

• туристские объекты, расположенные на территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» (пляж на искусственном озере, смотровые площадки, памятник Н. Рериху, арт-объекты, площадка для проведения событийных мероприятий);

• игорно-развлекательный комплекс, расположенный на территории игорной зоны «Сибирская монета»;

• в зимнее время – горнолыжные трассы;

• в летнее время – мараловодческое хозяйство и пасеки.

Река Катунь – самая длинная и полноводная река Алтая. Один из истоков крупнейшей реки России и мира – р. Оби. Берет начало с ледника Геблера. В границах ТРК Катунь является наиболее доступной и популярной у туристов.

Озеро Ая – одно из самых теплых озер Алтая, с температурой воды в июле +24-26°С. Имеет округлую форму в виде вытянутого сердечка или полумесяца («ай» с алт. – месяц). Длина – 409 м, ширина – 190 м, средняя глубина – 12 м, максимальная – 21,7 м. Геологический возраст около 13000 лет назад.

Скала Чертов палец – скальное гранитное образование высотой 250 м, с вершины которого открывается широкий обзор долины Катуни.

Талдинские пещеры – комплекс пещер карстового происхождения комплекс. Уникальный объект для организации подземных экомаршрутов. Здесь создан археологический парк «Перекресток миров».

Пещера Грот Ихтиандра – представляет собой сдвоенный грот. На поверхности расположены колодцы-входы глубиной 10-12 м, дно пещеры находится на уровне реки.

Согласно экспертным оценкам, ежегодно территорию Айского сельсовета Алтайского района посещает более 500 тыс. туристов и экскурсантов, из которых более 1/3 части пользуются услугами средств размещения и проводят на этой территории более одного дня. Среднее время проживания в туробъектах составляет 3 дня.

Максимальный туристско-экскурсионный поток приходится на летний сезон с пиковыми значениями в июле. Спрос на туристские услуги во многом определяется природно-климатическими характеристиками местности. Так, летом территорию посещает более 280 тыс. туристов и экскурсантов (макс. в июле), зимой – около 90 тыс. (макс. в декабре), осенью – около 100 тыс. (макс. в сентябре), весной – около 120 тыс. (макс. в мае).

Пограничное положение с соседней Республикой Алтай и расположение на расстоянии в 35 км аэропорта г. Горно-Алтайска создают дополнительные перспективы увеличения туристских прибытий. Росту туристского потока также способствует и расположение рядом с трассой федерального значения Р-256 Чуйский тракт. Основное количество туристских прибытий осуществляется автомобильным транспортом. Путешествие от Новосибирска в среднем составляет 6-7 часов, от Томска – 9-10 часов, от столицы Алтайского края Барнаула – 4 часа, от Горно-Алтайска – менее 1 часа.

Формирование комплексного туристского продукта, улучшение качества предоставляемых услуг и развитие имеющегося потенциала данной территории позволит создать условия для роста интереса к отдыху на левобережье Катуни как в летний, так и в зимний период года, увеличит среднюю продолжительность пребывания туристов.

Ниже представлены основные предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности на территории.

*Таблица 2.3.7-1*

*Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (юридическое и фактическое), адресное описание, телефон | Основная специализация, вид деятельности | Кол-во рабочих мест, ед. |
| 1 | ООО «Контур»,  с. Ая, ул. Заводская, 6 | Обработка камня | 1 |
| 2 | ООО «Каимское», урочище Каим | Разведение маралов | 20 |

*Таблица 2.3.7-2*

*Организации, действующие на территории Айского сельсовета[[6]](#footnote-6)*

| № п/п | Наименование | Адрес | Основной вид деятельности |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [ООО «Катунь»](https://www.rusprofile.ru/id/2383629) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Садовая ул., д.11 | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [ООО «Катунь»](https://www.rusprofile.ru/id/10587216) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Набережная ул., д. 18д | 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом |
|  | [ООО «Катунь-Тур»](https://www.rusprofile.ru/id/670078) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Набережная ул., д.7 | 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания |
|  | [ООО «Катунь Пэлас»](https://www.rusprofile.ru/id/1212200003168) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Ключевая ул, двлд. 24к | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «Бирюзовая Катунь»](https://www.rusprofile.ru/id/11239743) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Набережная ул., д. 18д | 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
|  | [ООО «РУБИН ПЛЮС»](https://www.rusprofile.ru/id/7476962) | 59635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Нагорная ул., д. 1, офис 1 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «МОРИОН ПЛЮС»](https://www.rusprofile.ru/id/7640823) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Нагорная ул., д. 1, офис 2 | 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания |
|  | [ООО «ХЭППИ ОТЕЛЬ СЕРВИС»](https://www.rusprofile.ru/id/11580246) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, тер остров пихтовый район моста поселка кату зд. санаторий на 48 мест «корона алтая» | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «СТИК-ФУД»](https://www.rusprofile.ru/id/2824884) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Катунская ул, д. 2д | 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания |
|  | [ООО «МИР ФАНТАЗИЙ»](https://www.rusprofile.ru/id/1202200022133) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Нагорная ул., д. 1, офис 4 | 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей |
|  | [ООО «ЛЕС И РЕКА»](https://www.rusprofile.ru/id/11961001) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Набережная ул., д. 18д | 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |
|  | [ООО «АГРОЛАЙН»](https://www.rusprofile.ru/id/10955288) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Нагорная ул, зд. 1, офис 7 | 01.49.1 Пчеловодство |
|  | [ООО «АЛТАЙСПОРТИНВЕСТ»](https://www.rusprofile.ru/id/7772536) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Нагорная ул., д. 6а/1 | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [ООО «РАЙТ»](https://www.rusprofile.ru/id/2376954) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Советская ул, д. 27, офис 1 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «Алтайское Подворье»](https://www.rusprofile.ru/id/10965040) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Нагорная ул, зд. 1, офис 8 | 79.12 Деятельность туроператоров |
|  | [ООО «АММОЛИТ»](https://www.rusprofile.ru/id/10591022) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, поселок Катунь, Нагорная ул., д. 1, офис 3 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ААА»](https://www.rusprofile.ru/id/1212200025180) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Нагорная ул, двлд. 10, офис 1 | 49.42 Предоставление услуг по перевозкам |
|  | [ООО «ЭКО-МИР»](https://www.rusprofile.ru/id/1222200017115) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, п Катунь, Нагорная ул, зд. 1, офис 9 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [С.П.К. «Ощепкова»](https://www.rusprofile.ru/id/1383034) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Горная ул., д.1 | 01.1 Выращивание однолетних культур |
|  | [МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ С. АЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ БИЙСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)](https://www.rusprofile.ru/id/7148875) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, ул. Победы, д. 1б | 94.91 Деятельность религиозных организаций |
|  | [МБОУ «Айская СОШ»](https://www.rusprofile.ru/id/2349269) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Школьная ул., д.11 | 85.14 Образование среднее общее |
|  | [ООО «КАТУНЬ»](https://www.rusprofile.ru/id/2383629) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Садовая ул., д.11 | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [ООО «ТУРИСТИЧЕСКАЯ ФИРМА» АЛТАН»](https://www.rusprofile.ru/id/2122950) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Катунская ул., д.30 | 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах |
|  | [ООО «ПОЛИМЕР»](https://www.rusprofile.ru/id/9523924) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Катунская ул., д. 12а | 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами |
|  | [ООО «ЛАДА»](https://www.rusprofile.ru/id/4148489) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Советская ул., д.24 | 47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах |
|  | [ООО «КАТУНЬСПОРТСТРОЙ»](https://www.rusprofile.ru/id/1670096) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, тер Квартал 9 Выдела 3 И 4 Левый Берег Р. Катуни | 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки |
|  | [ООО «КОНТУР»](https://www.rusprofile.ru/id/3230106) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Заводская ул., д.66 | 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |
|  | [ООО «ТРЕВЕЛ-ИНФО»](https://www.rusprofile.ru/id/5779691) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Ключевая ул, д. 32а | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНО - СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «СТИК - ТРЕВЕЛ»](https://www.rusprofile.ru/id/4197253) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Катунская ул., д.2 | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
|  | [ООО «КАТУНСКАЯ ЗАИМКА»](https://www.rusprofile.ru/id/4454658) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Советская ул., д.119 | 47.11.2 Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах |
|  | [ООО ТУРИСТИЧЕСКАЯ СТОЯНКА «МЕДВЕЖИЙ УГОЛ»](https://www.rusprofile.ru/id/883926) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Катунская ул., д.30 | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [ООО «МАХАОН»](https://www.rusprofile.ru/id/3631099) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Заводская ул., д.59 | 08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина |
|  | [ООО ТУРИСТИЧЕСКАЯ ФИРМА «СИНЕГОРЬЕ»](https://www.rusprofile.ru/id/10803827) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Алтайская ул., д. 3 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ШАМБАЛА К»](https://www.rusprofile.ru/id/1777455) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Заводская ул., д.5 | 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах |
|  | [ООО «ТАЛДА»](https://www.rusprofile.ru/id/291235) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Заводская ул, д. 66, офис 2 | 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ЗВЕЗДА АЛТАЯ»](https://www.rusprofile.ru/id/627605) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Заводская ул., д.59 | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
|  | [ООО «ШАМБАЛА Б»](https://www.rusprofile.ru/id/2036141) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Ключевая ул., д.9 | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [АДМИНИСТРАЦИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ](https://www.rusprofile.ru/id/2643644) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Заводская ул., д.3 | 84.11.31 Деятельность органов местного самоуправления сельских поселений |
|  | [ООО «КАТУНЬ ПЭЛАС»](https://www.rusprofile.ru/id/1212200003168) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н,с Ая, Ключевая ул, двлд. 24к | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ВЕСТАТУРСЕРВИС»](https://www.rusprofile.ru/id/7577376) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Школьная ул., д. 24 | 93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки |
|  | [ООО «АЛТАЙ ПЭЛАС ГРУПП»](https://www.rusprofile.ru/id/1212200003180) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Ключевая ул, двлд. 24к | 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания |
|  | [ООО «ИНВЕСТЭНЕРГО»](https://www.rusprofile.ru/id/11469397) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Садовая ул., д. 10 | 43.21 Производство электромонтажных работ |
|  | [ООО ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОСЁЛОК «МЕДВЕЖИЙ УГОЛ»](https://www.rusprofile.ru/id/1202200028854) | 659635, Алтайский край, Алтайский район, село Ая, Катунская ул., д. 30, помещ. 1 | 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
|  | [ООО «ЗВЕЗДА»](https://www.rusprofile.ru/id/1232200011108) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Заводская ул, д. 66 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [СНТ «Таврида»](https://www.rusprofile.ru/id/1222200016741) | 659635, Алтайский край, Алтайский р-н, с Ая, Школьная ул, двлд. 38в | 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
|  | [ООО «ЗОЛОТЫЕ ОГНИ»](https://www.rusprofile.ru/id/287248) | 659636, Алтайский край, Алтайский район, село Нижнекаянча, ул. Куйбышева, д.5 | 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
|  | [ООО ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КАИМСКОЕ ПЛЮС»](https://www.rusprofile.ru/id/10958200) | 659636, Алтайский край, Алтайский район,  село Нижнекаянча, тер Урочище Каим, д. 1 | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ИМПЕРИЯ ТУРИЗМА»](https://www.rusprofile.ru/id/2069323) | 659636, Алтайский край, Алтайский р-н, с.Нижнекаянча, ул Усть-Уба, соор. 1 | 79.11 Деятельность туристических агентств |
|  | [ООО «УРОЧИЩЕ «УСТЮБА»](https://www.rusprofile.ru/id/4870094) | 659636, Алтайский край, Алтайский район,  село Нижнекаянча, Заводская ул., д.22 | 79.1 Деятельность туристических агентств и туроператоров |
|  | [ООО «СОКОЛ»](https://www.rusprofile.ru/id/7146055) | 659635, Алтайский край, Алтайский район,  село Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, д.2 | 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания |
|  | [ООО «ДРАКОН»](https://www.rusprofile.ru/id/1212200004763) | 659636, Алтайский край, Алтайский р-н, с Нижнекаянча, ул Усть-Уба, соор. 1, офис 1 | 91.04.4 Деятельность природных парков |
|  | [Местная религиозная организация православный приход храма Св. Равноап. Вел. Князя Владимира с. Нижнекаянча урочище Каим Алтайского района Алтайского края Бийской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат)](https://www.rusprofile.ru/id/11001966) | Юридический адрес:  659559, Алтайский край, Советский район,  село Платово, Молодежная ул., д. 4а, кв. 2 |  |

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023 года – 3523 человека.

На территории Айского сельсовета расположены:

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Айская СОШ»;

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская музыкальная школа;

- врачебная амбулатория с. Ая;

- 1 ФАП;

- 4 библиотеки;

- 4 сельских клуба;

- 1 аптечный киоск;

- спортивные сооружения – 7 ед. (из них муниципальных – 7);

- почтовое отделение – 1 ед., село Ая, ул. Алтайская, 3;

- православный приход – 2 ед.

Общая площадь торговых залов за 2022 год составила 2727 м2. Количество – 28 единиц. Перечень стационарных объектов торговли отсутствует.

### Жилищный фонд

*Существующее положение[[7]](#footnote-7)*

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки молоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

««Молодой специалист на селе»

«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

**«**Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края**»**.

Характеристики жилищного фонда на территории сельсовета[[8]](#footnote-8):

1. общая площадь жилищного фонда – 104,3 тыс. м. кв.

2. в частной собственности граждан – 77,4 тыс. м. кв.

3. в муниципальной собственности – 0,1 тыс. м. кв.

4. количество частных домовладений – 1577

5. количество многоквартирных домов – 5.

Показатель соответствует норме, регламентированной СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м. кв.. Площадь приусадебных участков от 0,5 га до 0,20 га.

Существующий жилой фонд в основном представлен как частным сектором – индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными жилыми домами.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Обеспеченность жилья МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом[[9]](#footnote-9):

Централизованным водоснабжением – около 30%

Горячим водоснабжением - 0%

Централизованным водоотведением – 0%

Газоснабжением – 0%

Электроснабжением - 100%

Выводы о развитии жилищной сферы населенных пунктов:

Недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями.

Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.

Наличие средств позволяет решать проблемы каждой категории в индивидуальном порядке, но большинство нуждающихся в улучшении жилищных условий выбирают строительство собственного дома, как способ решения жилищной проблемы.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и краевых целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 23,3 м² общей площади на 1 человека. Данная норма заложена «Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края».

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основной проблемой считается строительство жилья для молодых специалистов, для многодетных семей. В связи с этим возникла настоятельная потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства, которые можно определить на свободных территориях поселений.

Выход на новые площадки вызовет необходимость их культурно-бытового обслуживания, строительства новых детских дошкольных учреждений, школ и других объектов повседневного обслуживания (магазинов и КБО). Размещение объектов соцкультбыта проектом определено зонально. Их емкость может быть уточнена на следующих стадиях проектирования, исходя из потребностей и радиусов доступности.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения составляет по состоянию на 2023 год – 29 м. кв. на человека[[10]](#footnote-10).

*Развитие жилищного строительства*

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утв. Расп

оряжением правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р) должна быть достигнута обеспеченность населения жильем на уровне не менее 33,3 м. кв. на 1 человека к 2030 году. По базовому сценарию к 2035 году – 36,7 м. кв.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 34 м. кв. на 1 человека к 2034 г.;

- 38 м. кв. на 1 человека к 2044 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2034 г. ≈ 176,8 тыс. м. кв., к 2044 г. ≈ 304 тыс. м. кв.

### Учреждения и предприятия обслуживания населения

На территории Айского сельсовета расположены:

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Айская СОШ»;

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская музыкальная школа;

- врачебная амбулатория с. Ая;

- 1 ФАП;

- 4 библиотеки;

- 4 сельских клуба;

- 1 аптечный киоск;

- спортивные сооружения – 7 ед. (из них муниципальных – 7);

- музей.

*Образование*

Данные об объектах образования, расположенные на территории Айского сельсовета, представлены в таблицах 2.3.8-1 – 2.3.8-2.

*Таблица 2.3.8-1*

*Сведения об объектах образования*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Местоположение | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кол-во  учащихся  (чел.) | Кол-во учителей и обслуживающего персонала (чел.) | Проектная вместимость  (чел.) |
| 1 | Муниципальное общеобразовательное учреждение Айская СОШ | с. Ая,  ул. Школьная, 11 | 44631 | 424 | 54 | 460 |
| 2 | филиал МБОУ Айская СОШ Нижнекаянчинская основная общеобразовательная школа | с.Нижнекаянча,  ул. Школьная, 11 | 8139 | 45 | 11 | 50 |
| 3 | Детский сад «Звездочка»  Структурное подразделение МБОУ Алтайской СОШ | с. Ая,  ул. Спортивная, 10а | 7704 | 147 | 27 | 140 |

*Таблица 2.3.8-2*

*Учреждения дополнительного образования*

| № | Наименование, адрес | Вмести-мость (чел.) | Число учащихся, чел. | Тип здания/ Материал стен | Год постройки/ площадь | Износ  (в %) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующие | | | | | | |
| 1 | Музыкальная школа\* (выездной класс МБУДО Алтайской ДШИ)  с. Ая,  ул. Советская, 88 | 15 | 25 | данные не предо-ставлены | данные не предоста-влены | данные не предоста-влены |

*\* данное учреждение дополнительного образования относится к культуре*

*Здравоохранение*

Медицинское обслуживание Айского сельсовета осуществляется Айской участковой амбулаторией в с. Ая и одним фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП), оказывающими как первичную медико-санитарную, так и специализированную помощь в с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь.

Функционирует 1 аптечный пункт, п. Катунь, ул. Советская, 4 г. Работает скорая медицинская помощь.

*Таблица 2.3.8-3*

*Сведения об объектах в сфере здравоохранения*

| № | Наименование, адрес | Мощность (число пос./ сут) | Площадь здания | Год постройки, площадь | Износ (в %) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Айская врачебная амбулатория  с. Ая,  ул. Советская, д. 84 | 40 пос/см | 552 м2 | Данные не предоставлены | Данные не предоставлены |
|  | ФАП,  с. Нижнекаянча,  ул. Школьная, 16 | Данные не предоставлены | Данные не предоставлены | Данные не предоставлены | Данные не предоставлены |

*Физическая культура и спорт*

Согласно данным Росстата на территории Айского сельсовета (по данным на 01.01.2021) было расположено: спортивные сооружения-всего 7 ед., спортивные залы – 1; плоскостные спортивные сооружения – 4. Из них муниципальных – 7 ед.

Подробные сведения приведены в таблице 2.3.8-4.

*Таблица 2.3.8-4*

*Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)*

| № | Наименование, адрес | Спортивные залы общего пользования, м2 | Бассейны общего пользо-вания, м2 зеркала воды | Плоскост-ные сооруже-ния, м2 | Стади-оны, м2 | Лыжные базы, объект |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортзал (школьный)  с. Ая, ул. Школьная, 11 | данные отсутс-твуют | - | - | - | - |
|  | Стадион пришкольный,  с. Ая, ул. Школьная, 11 | - | - | данные отсутс-твуют | - | - |
|  | Стадион, с. Ая, ул. Победы, 1 | - | - | 30250 | - | - |
|  | Спортивная площадка (совмещена с детской игровой) с. Ая | - | - | 120 | - | - |
|  | Детская игровая площадка  с. Верх-Ая, ул. Алтайская, 19 | - | - | 70 | - | - |
|  | Детская игровая площадка  п. Катунь, ул. Центральная, 6 | - | - | 90 | - | - |

Помимо этого, имеются детские игровые площадки на территории каждого сельского клуба (кроме с. Нижнекаянча).

Бассейны, стадионы с трибунами и лыжные базы на территории отсутствуют.

*Объекты культуры*

На территории Айского сельсовета в каждом населённом пункте располагаются клуб и библиотека. Данные об объектах культуры представлены в таблице 2.3.8-5.

*Таблица 2.3.8-5*

*Сведения об объектах в сфере культуры*

| № | Наименование, адрес | Мощность (число мест в зритель-ном зале) | Тип здания/ Материал стен | Год постройки, площадь | Износ (в %) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Cельский клуб  с. Ая, ул. Победы, 1 | 200 | кирпич | 1973 642,6 | 80 |
|  | Библиотека  с. Ая, ул. Победы, 1 | 13822 экз. |
|  | Cельский клуб  с. Верх-Ая,  ул. Алтайская, 19 | 90 | кирпич | 1985 | 80 |
|  | Библиотека  с. Верх-Ая,  ул. Алтайская, 19 | 4728 экз. |
|  | Cельский клуб  с. Нижнекаянча,  ул. Центральная, 43 | 150 | шлаколит. | 1978  232,7 | 90 |
|  | Библиотека  с. Нижнекаянча,  ул. Центральная, 43 | 5165 экз. |
|  | Cельский клуб п. Катунь,  ул. Центральная, 6 | 100 | данные не предо-ставлены | 1986 | данные не предо-ставлены |
|  | Библиотека  п. Катунь, ул. Центральная, 6 | 5000 экз. |
|  | Cельский музей  с. Ая, ул. Партизанская, 12 | 2500 экз. | дерево | 1935 | 70 |

В таблице 2.3.8-6 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Айского сельсовета требованиям:

В таблице 2.3.8-9 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Айского сельсовета требованиям:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (утв. постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537);

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края (утв. решением Алтайского совета депутатов от 03.10.2017 № 10);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;

- Постановления правительства Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края»;

- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

*Таблица 2.3.8-6*

*Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования,*

*здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры*

| № п/п | Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Обеспеченность | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Имеется по факту | % к нормативу |
|  | Учреждения образования | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест на 1 тыс. чел. | При охвате детей от 1,5 до 7 лет - 52 места | 147 | ≤ 100  (81%) |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 131 место | 469 | ≥ 100 |
| 3 | Организации дополнительного образования для детей | место | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет на уровне 70-75% | 15 | ≤ 100  (10 %) |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| 4 | Спортивные залы общего пользования (в целом) | площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 м2 | данные не пред. |  |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1тыс. чел. | 0,7-0,9 га | 3,053 | ≤ 100  (95 %) |
| 6 | Стадион | объект | - | 1 | ≥ 100 |
|  | Учреждения культуры и искусства | | | | |
| 7 | Учреждения культурно-досугового типа | посадочные места | 85 мест на 1 тыс.человек | 540 | ≥100 |
| 8 | Кинозал | объект | 1 на 3 тыс.человек | 0 |  |
| 9 | Межпоселенческая библиотека | объект | 1 | 4 | ≥100 |
| Иные объекты обслуживания | | | | | |
| 10 | Отделение почтовой связи | ед. | 1 на поселение | 1 | ≥100 |
| 11 | Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | кв.м на 1000 чел. | 479  (169 – продовольств.;  310 – непродов.) | 2727 | ≥100 |
| ед. | 36 | 28 | ≤100 (77%) |
| 12 | Институты культового назначения | приходской храм, одно место | 7,5 храмов на 1000 православных верующих | 1 | ≥100 |

Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Айского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям:

- существует потребность в спортивных сооружениях, как в возведении отдельно стоящего спортивного зала с размещенными в нем тренажерными залами, так и в плоскостных спортивных сооружениях;

- отсутствуют дошкольные образовательные организации в населенных пунктах, кроме с. Ая, требуется предусмотреть их размещение на территории для достижения требуемого показателя обеспеченности «Радиус доступности»;

- на территории имеются организации дополнительного образования. Однако, для достижения целевого показателя национального проекта «Образование»[[11]](#footnote-11), к 2024 году требуется обеспечить дополнительным образованием 80% лиц в возрасте от 5 до 18 лет и увеличить охват до 80,9 % детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами[[12]](#footnote-12), что требует размещения на территории дополнительных организаций дополнительного образования;

- отсутствуют данные по наличию точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, однако, такая точка (2 ед.) присутствует в г. Барнауле, что может покрывать существующие потребности;

- высокая степень износа у объектов культурно-досугового (клубного) типа, отсутствуют кинозалы на территории сельсовета.

Существует необходимость развития инфраструктуры и увеличения рабочих мест по позиции непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг - «Предприятия бытового обслуживания». В настоящее время данная позиция – представлена 0 объектами, отсутствуют предприятия общественного питания.

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (утв. постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537);

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края (утв. решением Алтайского совета депутатов от 03.10.2017 № 10);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;

- Постановления правительства Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края»;

- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

В таблице 2.3.8-7 приведен расчет потребности жителей Айского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

*Таблица 2.3.8-7*

*Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2044г.)*

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив | Сохраняемые объекты (сущ.) | Требуемая мощность | Принято проектом | Новое строите-льство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты спорта[[13]](#footnote-13)* | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования, м2 | 60 м2 площади пола на 1 тыс. человек | данные не предоставлены | 540 | 540 | 540 |
| Плоскостные спортивные сооружения, га | 0,7-0,9 гана 1тыс.чел. | 3,053 | 5,6 | 3,5 | 0,44 |
| *Объекты культуры* | | | | | |
| Учреждения культурно-досугового типа | 75 мест на 1 тыс. чел., место | 540 | 600 | 640 | 100 |
| Кинозал | 1 на 3 тыс. чел. | 0 | 1 | 1[[14]](#footnote-14) | 1 |
| Массовые библиотеки, объект | 1 общедоступная библиотека с детским отделением | 4 | 4 | 4 | 0 |
| *Объекты образования* | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 52 | 147 | 416 | 277 | 130 |
| Общеобразовательные организации, место | 131 | 469 | 1048 | 469 | 0 |
| Организации дополнительного образования, место | 80 % общего числа школьников | 15 | 250 | 30 | 15[[15]](#footnote-15) |

Проектом предлагается разместить в существующей школе в с. Ая организаций дополнительного образования в количестве не менее 15 мест.

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2024 по 2034 гг.:

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - строительство здания нового детского сада на 100 мест в с. Нижнекаянча;

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - строительство здания нового детского сада на 30 мест в с. Верх-Ая.

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2034 по 2044 гг.:

- планируемый к размещению объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - строительство спортивного комплекса в с. Ая, ЕПС – 60 человек;

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа - строительство здания нового сельского клуба в п. Катунь 100 мест, оборудованного кинозалом.

Потребность населения Айского сельсовета в объектах обслуживания иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 2.3.8-8.

*Таблица 2.3.8-8*

*Минимальная потребность населения Айского сельсовета в иных объектах обслуживания населения на расчетный срок[[16]](#footnote-16)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | Норматив | Потребность |
| Предприятия бытового обслуживания | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 7 на 1 тыс. человек | 56 |
| Предприятия общественного питания населения | | |
| Предприятия общественного питания | 20 мест на 1 тыс. человек | 160 |

### Транспортная инфраструктура

Территория Айского сельсовета расположена в восточной части Алтайского района Алтайского края, на расстоянии 43 км от районного центра с. Алтайское и в 280 км от краевого центра г. Барнаул.

Транспортное сообщение осуществляется посредством автомобильного транспорта. Железнодорожное, воздушное, водное сообщение отсутствуют.

*Железнодорожный транспорт*

Существующее положение

В границах Айского сельсовета железнодорожный транспорт отсутствует.

Ближайшие к Айскому сельсовету железнодорожная станция Бийск (130 км).

Проектное предложение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Айского сельсовета мероприятий в части железнодорожного транспорта не запланировано.

*Воздушный транспорт*

Существующее положение

В границах Айского сельсовета воздушный транспорт отсутствует.

Для внутрироссийских передвижений жители сельсовета пользуются услугами аэропорта Горно-Алтайск, расположенного в 30 км от с. Ая.

Для международных передвижений жители Айского сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Барнаул, расположенного в 300 км от с. Ая.

Проектное предложение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Айского сельсовета мероприятий в части воздушного транспорта не запланировано.

Водный транспорт

Существующее положение

На территории Айского сельсовета водные судоходные пути отсутствуют.

Проектное предложение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Айского сельсовета мероприятий в части водного транспорта не запланировано.

*Автомобильный транспорт*

*Существующее положение*

Автомобильные дороги имеют большое значение для территории сельсовета, они связывают населенные пункты сельсовета с соседними муниципальными образованиями и регионами, краевым центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития территории, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Дорожная сеть сельсовета представлена автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, дорогами местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворительное. Сеть представлена дорогами II, III, IV технической категории с гравийным и асфальтобетонным типом покрытия.

Перечень существующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Айского сельсовета Алтайского района, приведен в таблице 2.3.9-1.

*Таблица 2.3.9-1*

Перечень существующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Айского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Идентификационный  номер автомобильной  дороги | Наименование автомобильной дороги | Категория |
|  | 01 ОП РЗ 01К-29 | Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 2,4 |
|  | 01 ОП РЗ 01Н-0201 | Мостовой переход через р.Катунь у с. Ая | 3 |
|  | 01 ОП МЗ 01Н-0208 | Подъезд к с. Нижнекаянча | 4 |
|  | 01 ОП МЗ 01Н-0207 | с. Нижнекаянча - игорная зона «Сибирская монета» | 3 |

*Проектное предложение*

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Айского сельсовета мероприятий в части автомобильных дорог федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (ред. от 12.08.2022 № 287) предусмотрено мероприятие по реконструкция автомобильной дороги Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь, см. пункт 4.

По данным КГКУ «Алтайавтодор» предусмотрено проведение работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в 2023-2027 годах: Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь км 42+987 – км 43+680; км 44+220- км57+734. В 2023 году реконструкция дороги Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь км 15+000 - км 35+000.

*Искусственные дорожные сооружения*

*Существующее положение*

Перечень существующих мостовых сооружений на автодорогах регионального или межмуниципального значения в границах Айского сельсовета Алтайского района приведен в таблице 2.3.9-2.

*Таблица 2.3.9-2*

*Перечень существующих мостовых сооружений в границах Айского сельсовета*

| № п/п | Местоположение сооружения, км+м | Наименование сооружения | Наименование пересекаемого препятствия | Длина сооружения, п.м. | Материал пролетных строений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | | | | | |
| 1 | 23+875 | мост | р.Ая | 19 | железобетон |
| 2 | 31+216 | мост | р.Айчонок | 19 | железобетон |
| 3 | 36+410 | мост | р.Ая | 37 | железобетон |
| 4 | 51+132 | мост | р. Устюба | 41,75 | железобетон |
| Автомобильная дорога Мостовой переход через р.Катунь у с. Ая | | | | | |
| 5 |  | мост | р. Катунь | 198,52 | железобетон |

*Проектное предложение*

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Айского сельсовета мероприятий в части искусственных дорожных сооружений федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (ред. от 12.08.2022 № 287) мероприятий в части искусственных дорожных сооружений не предусмотрено.

*Общественный пассажирский транспорт*

*Существующее положение*

На территории Айского сельсовета Алтайского района отсутствуют автостанции, автовокзалы и автобусные парки.

Перечень существующих остановочных пунктов на автодорогах регионального или межмуниципального значения в границах Айского сельсовета Алтайского района приведен в таблице 2.3.9-3.

*Таблица 2.3.9-3*

Перечень существующих остановочных пунктов на территории Айского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование автомобильной дороги | Адрес, км+м | Расположение | Обустройство |
|  | Алтайское -Ая - Бирюзовая Катунь | км 22+902 | справа | павильон |
|  | Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | км 35+419 | справа | павильон |
|  | Алтайское -Ая - Бирюзовая Катунь | км 40+266 | справа | павильон |
|  | Подъезд к с. Нижнекаянча | км 0+030 | справа | павильон |

*Проектное предложение*

Строительство новых, реконструкция и ликвидация существующих остановочных пунктов на территории Айского сельсовета Алтайского района не планируется.

Улично-дорожная сеть

*Существующее положение*

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенные на территории Айского сельсовета приведен в таблице 2.3.9-4 в соответствии с постановлением администрации Алтайского района Алтайского края от 13.10.2021 № 1428 «Об утверждении порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам и перечня дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края».

*Таблица 2.3.9-4*

*Перечень дорог общего пользования местного (межмуниципального) на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование улицы (автодороги) | Технические характеристики | | Протяженность по видам  покрытия, м | Протяжен ность, м |
| Тип покрытия | Ширина, м |
| с. Ая | | | | | | |
|  | 01 202 805 ОП МП-086 | ул. Советская | асфальт/ гравий | 6 | 2500/6900 | 9400 |
|  | 01 202 805 ОП МП-087 | ул. Горная | гравий/грунт | 4 |  | 2500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-088 | ул. Хвощевская | гравий/грунт | 6 |  | 3200 |
|  | 01 202 805 ОП МП-089 | ул. Садовая | гравий | 4 |  | 1800 |
|  | 01 202 805 ОП МП-090 | ул. Партизанская | асфальт | 6 |  | 1500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-091 | ул. Куйбышева | гравий | 6 |  | 5500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-092 | ул. Заводская | асфальт/ гравий | 6 | 4000/2000 | 6000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-093 | ул. Победы | асфальт | 6 |  | 1300 |
|  | 01 202 805 ОП МП-094 | пер. Победы | гравий | 5 |  | 800 |
|  | 01 202 805 ОП МП-095 | ул. Веселая | гравий | 6 |  | 6000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-096 | ул. Школьная | асфальт | 6 |  | 5000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-097 | ул. Зеленая | асфальт | 5 |  | 700 |
|  | 01 202 805 ОП МП-098 | ул. Подгорная | гравий | 5 |  | 2500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-099 | ул. Спортивная | грунт | 4 |  | 2000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-100 | ул. Лесная | гравий | 5 |  | 1700 |
|  | 01 202 805 ОП МП-101 | ул. Айская | грунт | 5 |  | 2500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-102 | ул. Ключевая | гравий | 5 |  | 5000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-103 | ул. 70 лет Октября | асфальт | 5 |  | 1300 |
|  | 01 202 805 ОП МП-104 | ул. Березовая | грунт | 4 |  | 3000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-105 | ул. Пограничная | грунт | 4 |  | 4000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-106 | ул. Новая | грунт | 4 |  | 2000 |
|  | 01202 805 ОП МП-107 | ул.Катунская (примыкания, за исключением автодороги регионального значения) | грунт | 4 |  | 1811 |
| пос. Катунь | | | | | | |
|  | 01 202 805 ОП МП-108 | ул. Сибирская | грунт | 4 |  | 3000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-109 | ул. Нагорная | гравий /асфальт | 5 | 1000/700 | 1700 |
|  | 01 202 805 ОП МП-110 | ул. Социалистическая | грунт | 4 |  | 2500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-111 | ул. Центральная | асфальт | 5 |  | 2500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-112 | ул. Набережная | гравий | 4 |  | 1600 |
|  | 01 202 805 ОП МП-113 | ул. Озерная | гравий | 4 |  | 800 |
|  | 01 202 805 ОП МП-114 | ул. Новая | гравий | 4 |  | 1500 |
|  | 01 202 805 ОП МП-115 | ул.Катунская (примыкания, за исключением автодороги регионального значения! | грунт | 4 |  | 450 |
| с. Верх-Ая | | | | | | |
|  | 01 202 805 ОП МП-116 | ул. Алтайская | асфальт | 5 |  | 3000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-117 | ул. Школьная | гравий | 4 |  | 1000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-118 | ул. Молодежная | гравий | 5 |  | 3500 |
| с. Нижнекаянча | | | | | | |
|  | 01 202 805 ОП МП-119 | ул. Центральная | гравий | 6 |  | 3000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-120 | ул. Вятская | гравий | 4 |  | 1200 |
|  | 01 202 805 ОП МП-121 | ул. Школьная | гравий | 4 |  | 2000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-122 | ул. Куйбышева | гравий | 5 |  | 2100 |
|  | 01 202 805 ОП МП-123 | ул. Заводская | гравий | 6 |  | 7000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-124 | ул. Усть-Уба | гравий | 5 |  | 6000 |
|  | 01 202 805 ОП МП-125 | ул. Подгорная | гравий | 5 |  | 1500 |

*Проектное предложение*

Для приведения улично-дорожной сети населенных пунктов Айского сельсовета в нормативное состояние необходимо проведение капитального и текущего ремонта дорог и развитие объектов благоустройства.

*Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта*

Существующее положение

На территории Айского сельсовета находится одна автозаправочная станция в п. Катунь.

Проектные предложения

Проектом генерального плана не планируется размещение объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

### Инженерная инфраструктура

* + - 1. Водоснабжение

*Существующее положение*

Источником водоснабжения в сельсовете являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из эксплуатационных скважин и водонапорных башен. Зоны санитарной охраны водозаборов не предусмотрены, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 50 метров.

Администрация муниципального образования также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, пожарных гидрантов, артезианских скважин, водонапорных башен и сетей бесхозяйного местного водопровода.

Система водоснабжения сельсовета, децентрализованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях и пожарных водоемов. Также на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Норма водопотребления принята на основании Таблицы А.2 Нормы расходы воды в зданиях жилых, общественного и промышленного назначения СП 30.13330.2020.

Таблица 2.3.10.1-1

Расчетное водопотребление в Айском сельсовете

| № п/п | Наименование | Единица измерения | 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | чел. | 3523 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 70 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 246,61 |
| 4 | Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления | - | 1,10 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 271,27 |
| 6 | Норма расхода воды на полив | л/сут\*чел | 50,00 |
| 7 | Расход воды на полив территории | куб.м/сут | 704,60 |
| 8 | Расход воды на пожар | куб.м/сут | 378,00 |
| 10 | Нужды промышленности и соцкультбыта, (10%) | куб.м/сут | 135,39 |
|  | ИТОГО | куб.м/сут | 1489,26 |

На момент разработки Генерального плана вдоль автомобильной дороги Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь проложен водопровод для обеспечения Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

*Проектные предложения*

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

В перспективе планируется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата водоснабжением сельсовета. Источником водоснабжения являются существующие скважины в каждом населенном пункте. Также необходимо организовать пояса охраны для источников водоснабжения как существующих, так и проектируемых. Проектируемый водопровод объединенный - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Для расчета магистральных линий водопроводной сети согласно п. 212 и табл. 5 СНиП 2.04.02084 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», при количестве жителей до 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение составит 17,5 л/с. На сети водопровода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливать с радиусом доступности 150 м.

Таблица 2.3.10.1.-2

Расчетное перспективное водопотребление в Айском сельсовете

| № п/п | Наименование | Единица измерения | 2023 г. | I-ая очередь (2034 г.) | Расчетный срок (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | чел. | 3523 | 5200 | 8000 |
| 2 | Норма водопотребления | л/сут | 70 | 70 | 70 |
| 3 | Расход воды | куб.м/сут | 246,61 | 364,00 | 560,00 |
| 4 | Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления | - | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | Максимальный суточный расход | куб.м/сут | 271,27 | 400,40 | 616,00 |
| 6 | Норма расхода воды на полив | л/сут\*чел | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 7 | Расход воды на полив территории | куб.м/сут | 704,60 | 1040,00 | 1600,00 |
| 8 | Расход воды на пожар | куб.м/сут | 378,00 | 378,00 | 378,00 |
| 10 | Нужды промышленности и соцкультбыта, (10%) | куб.м/сут | 135,39 | 181,84 | 259,40 |
|  | ИТОГО | куб.м/сут | 1489,26 | 2000,24 | 2853,40 |

Для обеспечения расчетного расхода воды необходимо в с. Ая оборудовать две дополнительные скважины для обеспечения питьевой водой.

Таблица 2.3.10.1-3

Планируемые мероприятия в области водоснабжения

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Местоположение, адресное описание | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скважина на участке 22:02:080007:571 | Артезианская скважина | с. Ая, кадастровый номер 22:02:080007:571 | расчетный срок |
| 2 | Скважина на участке 22:02:250003:1112 | Артезианская скважина | с. Ая, кадастровый номер 22:02:250003:1112 | расчетный срок |
| 3 | Строительство водопровода с. Верх-Ая | Водопровод | с. Верх-Ая | расчетный срок |
| 4 | Строительство водопровода с. Нижнекаянча | Водопровод | с. Нижнекаянча | расчетный срок |

* + - 1. Водоотведение

*Существующее положение*

На территории Айского сельсовета (во всех населенных пунктах) отсутствует централизованная канализация. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТБО.

Очистные сооружения присутствуют только для территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь». После очистки (условно чистые воды) стекают по трубопроводу в р. Катунь.

Сети водоотведения хоз. бытовых и ливневых стоков проложены вдоль автомобильной дороги Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь для обеспечения Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

*Проектные предложения*

Сточные воды, фильтраты поверхностных вод, значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступят в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК.

На перспективу предлагается рассмотреть размещение централизованных очистных сооружений на территории каждого населенного пункта, с полной биологической очисткой.

Создание и развитие системы водоотведения будет направлено на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон следует предусмотреть самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на санитарном расстоянии от жилой застройки.

Точное место размещения очистных сооружений должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

* + - 1. Теплоснабжение

*Существующее положение*

В Айском сельсовете централизованное теплоснабжение осуществляется только для социально значимых объектов: школ в с. Ая, в с. Нижнекаянча, в с. Верх-Ая, лечебной амбулатории в с. Ая.

Для лечебной амбулатории в с. Ая является источником теплоснабжения является угольная котельная производительностью 0,6 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию – 1998 г.,2005г.; марка котла – КВР 0,5 «Самовар»; количество-2 ед.; вид топлива – каменный уголь, износ коммуникаций, обеспечивающих работу котельной – 80 %.

Источником теплоснабжения школы в с. Верх- Ая является угольная котельная производительностью 0,2 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию – 2000г.; марка котла – «Самовар»; количество-1 ед.; вид топлива – каменный уголь, износ коммуникаций, обеспечивающих работу котельной – 75 %.

Источником теплоснабжения школы в с. Нижнекаянча является угольная котельная производительностью 0,4 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 2003 г.; марка котла – «Самовар»; количество-1 ед.; вид топлива – каменный уголь., износ коммуникаций, обеспечивающих работу котельной – 76 %.

Теплоснабжение населенных пунктов Айского сельсовета децентрализованное, от электрических котлов и печей. Основной вид топлива – уголь, в меньшей степени дрова.

Теплоснабжение административно-общественных зданий и объектов социальной сферы осуществляется от печей, электрокотлов.

На момент разработки Генерального плана вдоль автомобильной дороги Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь проложен теплопровод для обеспечения Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и установленна котельная на газообразном топливе.

*Проектные предложения*

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельно стоящих локальных блочно-модульных котельных;

- объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.

Таблица 2.3.10.3-1

Расчетные нагрузки на теплоснабжения планируемых к возведению объектов социальной инфраструктуры

| №, п/п | Наименование | Объем, куб.м | Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м·°С) | Температура внутреннего воздуха, °С | Расчетная температура наружного воздуха, °С | Расчетная нагрузка, Гкал/ч | Продолжительность ОЗП, сут. | Расчетная средняя температура наружного воздуха за ОЗП, °С | Расчетное годовое потребление, Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Нижнекаянча | | | | | | | | | |
| 1 | детский сад на 100 мест | 13500 | 0,521 | 24 | -37 | 0,369 | 224 | -7,6 | 1027,58 |
|  | ИТОГО |  |  |  |  | 0,4 |  |  | 1027,6 |
| с. Верх-Ая | | | | | | | | | |
| 1 | детский сад на 100 мест | 4050 | 0,521 | 24 | -37 | 0,111 | 224 | -7,6 | 308,27 |
|  | ИТОГО | 4050 |  |  |  | 0,1 |  |  | 308,3 |
| с. Ая | | | | | | | | | |
| 1 | спортивный комплекс, 60 чел. | 7110 | 0,266 | 21 | -37 | 0,094 | 224 | -7,6 | 250,08 |
|  | ИТОГО |  |  |  |  | 0,1 |  |  | 250,1 |
| п. Катунь | | | | | | | | | |
| 1 | сельский клуб, 100 мест | 1193,15 | 0,487 | 21 | -37 | 0,029 | 224 | -7,6 | 76,83 |
|  | ИТОГО |  |  |  |  | 0,0 |  |  | 76,8 |

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо

После завершения программы газификации районов состояние теплоснабжения существенно улучшится.

После перевода на газ улучшится экологическая обстановка в населенных пунктах. Индивидуальные потребители получат возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей.

Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

* + - 1. Электроснабжение

*Существующее положение*

На территории сельсовета установлены две подстанции 110 кВ регионального значения – «Бирюзовая Катунь» и «Сибирская монета». Подстанции запитаны двухцепной ВЛ 110кВ от Бийской ТЭЦ с отпайкой до ПС «Сибирская монета».

ПС «Сибирская монета» обеспечивает электроснабжение игровой зоны в Алтайском крае.

Жилищный фонд, промышленные предприятия, а также туристические объекты запитаны через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ от ПС «Бирюзовая Катунь».

По территории Айского сельсовета проходят ЛЭП 10 кВ в воздушном исполнении.

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется по напряжению 10 кВ и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а также отдельные производственные объекты на территории сельсовета.

Таблица 2.3.10.4-1

Расчетное потребление электроэнергии в Айском сельсовете

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | чел. | 3523 |
| 2 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч /год на 1 чел. | 950 |
| 3 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн. кВт ч/год | 2,7 |
| 4 | Нужды промышленности и соцкультбыта, (10%) | млн. кВт ч/год | 0,27 |
|  | Итого: | млн. кВт ч/год | 2,9 |

*Проектные предложения*

Выбор марки и сечения проводов выполнен в соответствии с Методическими указаниями по выбору проводов ВЛ 0,4-10 кВ, на минимум приведенных затрат, исходя из передаваемой мощности, допускаемых потерь напряжения в линии и нормированных отклонений напряжения в линии и нормируемых отклонений напряжения у электроприемников в пределах + 5% от номинального в нормальном режиме и от -10 % - в после аварийных режимах. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

1. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ.

2. Переход к энергосберегающим технологиям.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

В проектируемых районах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

Таблица 2.3.10.4-2

Расчетное перспективное потребление электроэнергии в Айском сельсовете

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | 2023 г. | I-ая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| 1 | Численность населения | чел. | 3523 | 5200 | 8000 |
| 2 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч /год на 1 чел | 950 | 950 | 950 |
| 3 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн. кВт ч/год | 2,7 | 4,0 | 6,1 |
| 4 | Нужды промышленности и соцкультбыта, (10%) | млн. кВт ч/год | 0,27 | 0,40 | 0,61 |
|  | Итого: | млн. кВт ч/год | 2,9 | 4,3 | 6,7 |

* + - 1. Связь

*Существующее состояние*

Большинство жителей пользуется мобильной связью. В границах сельсовета расположены станции сотовой связи различных операторов.

На территории с. Ая есть телевизионное и кабельное вещание.

В с. Нижнякаянча и с. Верх-Ая отсутствует кабельное вещание телевидения.

В п. Катунь присутствует только кабельное вещание.

Айский сельсовет обеспечен услугой международной и междугородней связи.

*Проектные предложения*

Проектные предложения в части объектов связи отсутствуют.

* + - 1. Газоснабжение

*Существующее положение*

На территории Айского сельсовета проложен газопровод вдоль Алтайского тракта от ГРС «Нижняя Каянча». ГРС запитана от магистрального газопровода-отвода. На момент разработки Генерального плана, передача газа по данному газопроводу не осуществляется.

Централизованное газоснабжение населенных пунктов природным газом в муниципальном образовании отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи и хозяйственных нужд.

*Проектные предложения*

В настоящее время разработан проект газопровода до села Нижнекаянча и села Ая в рамках газификации особой экономической зоны «Бирюзовая Катунь» в соответствии с Программой газификации 2021-2025 в Алтайском крае.

Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п. Катунь, с. Ая Алтайского района Алтайского края» по ул. Советская, Катунская и Моховая до ГРП-1, ГРП-2 и отключающих устройств Ду200, Ду100.

Проектируемая трасса газопровода проходит по улицам села, вдоль автомобильных дорог и пересекая их.

п. Катунь, с. Ая улицы Катунская, Ключевая, Центральная, Набережная, Социалистическая, Советская, Новая, Сибирская.

Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления; ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Схема газопроводов среднего давления принята тупиковой.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми. В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления будет подаваться для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки будут установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа отдельных предприятий. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

Для жилищного фонда Алтайского края без централизованной системы горячего водоснабжения действуют следующие нормативы:

– 12,58 м. куб. на человека в месяц — приготовление пищи в жилых помещениях, оборудованных газовыми плитами;

– 19,42 м. куб. на человека в месяц — приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при наличии газового водонагревателя;

– 6,34 м. куб. на человека в месяц — приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии газового водонагревателя в жилых помещениях, оборудованных газовыми плитами;

– 8 м. куб. на 1 м. кв. общей площади жилых помещений в месяц — отопление жилых помещений при отсутствии централизованной системы отопления.

Таблица 2.3.10.6-1

Расчетные расход потребления газа

| №, п/п | Наименование | Единица измерения | 2023 г. | I-ая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | чел. | 3523 | 5200 | 8000 |
| 2 | Площадь жилых помещений | кв.м | 63414 | 93600 | 144000 |
| 3 | Норма расхода газа: |  |  |  |  |
|  | приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических | куб.м/чел. | 19,42 | 19,42 | 19,42 |
|  | отопление жилых помещений при отсутствии централизованной системы отопления | куб.м/кв.м | 8 | 8 | 8 |
| 4 | Расход газа | тыс.куб.м/мес. | 575,73 | 849,78 | 1307,36 |
| 10 | Нужды промышленности и соцкультбыта, (10%) | тыс.куб.м/мес. | 57,57 | 84,98 | 130,74 |
|  | ИТОГО | тыс.куб.м/сут | 633,30 | 934,76 | 1438,10 |

* + - 1. Трубопроводный транспорт

*Существующее положение*

Объекты трубопроводного транспорта на территории Айского сельсовета отсутствуют.

*Проектные предложения*

Проектные предложения в части трубопроводного транспорта отсутствуют.

* + - 1. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

На территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Айского сельсовета установлено гидротехническое сооружение - подпорная стена берегоукрепления со смотровым выступом и смотровой площадкой.

Проектные предложения

Проектные предложения в части инженерной защиты отсутствуют.

### Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия на территории Айского сельсовета приведен в таблице 2.3.11-1.

*Таблица 2.3.11-1*

*Перечень объектов культурного наследия на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Категория историко-культурного значения объекта | Местонахождение объекта |
| *Памятник истории:* | | | |
| Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | 221610674340005 | регионального значения | Алтайский район, с. Ая, ул. Победы, 1/1 |
| *Объекты археологического наследия:* | | | |
| Поселение Ая-1 | 221440159440006 | федерального значения | не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| Курган Ая-2 | 221440888430006 | федерального значения | не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| Курганный могильник Ая-3 | 221440156280006 | федерального значения | не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| Большая Талдинская пещера | 221440467570006 | федерального значения | не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 |
| Грот Кротовский | 221440888460006 | федерального значения | не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 |

*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказ-чик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаружен-ном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### Санитарная очистка

Движение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в Айском сельсовете происходит в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2023 № 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края» (далее – Территориальная схема обращения с отходами).

Территория Айского сельсовета относится к Бийской зоне деятельности региональных операторов.

Объект захоронения ТКО, включенный в ГРОРО, относящийся к территории Айского сельсовета:

• Россия, Алтайский край, Смоленский район, с.Смоленское, площадью 60000 кв.м., вместимостью 1750000 т (использован на 18 %), регистрационный № в ГРОРО: 22-00036-З-00645-031016, 52.323831, 85.092309, эксплуатирующая компания - ООО «Экоресурс», ИНН 2271005856, вид деятельности: размещение отходов № лицензии (22)-1628-СР, дата выдачи: 23.09.2016.

Действующая схема потоков отходов на территории Айского сельсовета представлена в таблице 2.2.13-1.

*Таблица 2.2.13-1*

*Действующая схема потоков отходов на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество жителей | Количество производимых отходов ЖФ и ООН (куб.м.) | Количество производимых отходов ЖФ и ООН (т) | Площадки временного накопления | | | Объект конечного размещения действующий | | | |
| Наименование | Адрес | Географические координаты | Наименование | Адрес | Категория земель | Географические координаты |
| село Ая | 2215 | 3637,7022 | 356,7368838 | ПВН, мощностью 10000 т/г | Алтайский район, с.Алтайское | 51.952494, 85.369091 | Полигон ТБО и ЖБО ООО «Экоресурс» | Смоленский район, с. Смоленское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 52.323831, 85.092309 |
| село Верх-Ая | 279 | 439,425 | 40,4411616 |
| посёлок Катунь | 306 | 481,95 | 44,3548224 |
| село Нижнекаянча | 384 | 604,8 | 55,6609536 |

Согласно данным Территориальной схемы обращения с отходами планируется строительство мусоросортировочного комплекса, указанной в таблице 2.2.13-2.

*Таблица 2.2.13-2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальный район | Адрес | Географические координаты | Площадь  кв.м. | Мощность,  т/г |
| 1 | Алтайский муниципальный район | с.Алтайское,  0,9 км западнее | 51.952494, 85.369091 | 20000 | 10000 |

В Территориальной схема обращения с отходами представлены переходная и перспективная схемы потоков ТКО, приведенные в таблицах 2.2.13-3, 2.2.13-4.

*Таблица 2.2.13-3*

*Переходная схема потоков отходов на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объект сортировки | | | Объект термического обезвреживания | | | Объект конечного размещения действующий | | | |
| Наименование | Адрес | Географические координаты | Наименование | Адрес | Географические координаты | Наименование | Адрес | Категория земель | Географические координаты |
| с. Ая | МСК, мощностью 10000 т/г | Алтайский район, 0,9 км западнее с, Алтайское | земли промышленности, 51.952494, 85.369091 | Участок термического обезвреживания | Алтайский район, 0,9 км западнее с, Алтайское | земли промышленности, 51.952494, 85.369091 | Полигон ТБО и ЖБО ООО «Экоресурс» | Смоленский район, с. Смоленское | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 52.323831, 85.092309 |
| с. Верх-Ая |
| п. Катунь |
| с.Нижнекаянча |

*Таблица 2.2.13-4*

*Перспективная схема потоков отходов на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объект сортировки | | | Объект термического обезвреживания | | | Объект конечного размещения действующий | | | |
| Наименование | Адрес | Географические координаты | Наименование | Адрес | Географические координаты | Наименование | Адрес | Категория земель | Географические координаты |
| с. Ая | МСК, мощностью 10000 т/г | Алтайский район, 0,9 км западнее с. Алтайское | земли промышленности, 51.952494, 85.369091 | Участок термического обезвреживания | Алтайский район, 0,9 км западнее с. Алтайское | 51.952494, 85.369091 | Полигон ТКО ООО «Спецобслуживание - Центральное» | Бийский район, Заринский сельсовет, п. Заря, 22:04:380001:1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 52.589884, 85.206446 |
| с. Верх-Ая |
| п. Катунь |
| с. Нижнекаянча |

### Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная зона тепловых сетей.

*Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории Айского сельсовета*

На территории сельсовета внесены в ЕГРН сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

-Памятник природы краевого значения «Пещера Грот Ихтиандра» Алтайского района, реестровый номер - 22:02-6.299;

-Памятник природы краевого значения «Горы Березовая и Вересковая» Алтайского района, реестровый номер - 22:02-6.107;

-Особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения по адресу: РФ, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Каим., реестровый номер - 22:02-9.5;

-Памятник природы краевого значения «Талдинские пещеры» Алтайского района, реестровый номер - 22:02-6.284;

-Природный парк краевого значения «Ая», реестровый номер - 22:02-6.170;

-Памятник природы краевого значения «Гора Бобырган» Алтайского района, реестровый номер - 22:02-6.305;

-Территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Победы,1/1., реестровый номер - 22:02-8.20;

-Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Победы, 1/1, реестровый номер - 22:02-6.758;

-Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», созданная на территории Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-10.1;

-Игорная зона «Сибирская монета» в Алтайском крае, реестровый номер - 22:02-14.1;

-Алтайское лесничество в Алтайском крае, реестровый номер - 22:00-6.724;

-Водоохранная зона ручья Каянчи в районе села Нижнекаянчи Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.221;

-Водоохранная зона реки Ая в районе села Ая и села Верх-Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.213;

-Водоохранная зона реки Катуни в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.224;

-Водоохранная зона реки Устюбы в районе села Нижнекаянча Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.248;

-Водоохранная зона озера Ая в районе поселка Катунь Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.67;

-Прибрежная защитная полоса реки Катуни в районе села Ая и поселка Катуни Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.185;

-Прибрежная защитная полоса ручья Каянчи в районе села Нижнекаянчи Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.80;

-Прибрежная защитная полоса реки Ая в районе села Ая и села Верх-Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.24;

-Прибрежная защитная полоса реки Устюбы в районе села Нижнекаянча Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.223;

-Прибрежная защитная полоса озера Ая в районе поселка Катунь Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.73;

-границ зон затопления села Нижнекаянча Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.122;

-Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта п. Катунь Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.690;

-Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта с.Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.692;

-Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта с.Верх-Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.691;

-Охранная зона геодезического пункта: №3178 Название пункта: Притор Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.233;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Юдина Согра Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.316;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Хвощовый Тип знака: пир. Класс: 4 кл., реестровый номер - 22:02-6.296;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Веселый Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.321;

-Охранная зона геодезического пункта: №3143 Название пункта: Верх. Ая Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.128;

-Охранная зона геодезического пункта: №3102 Название пункта: Петушок Тип знака: пир. Класс: 2 кл., реестровый номер - 22:02-6.201;

-Охранная зона геодезического пункта: №3190 Название пункта: Паршина Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.84;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Ниж Соузга Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.320;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Айка Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.329;

-Охранная зона геодезического пункта: №3136 Название пункта: Ниж. Устюба Тип знака: тур Класс: 2 кл., реестровый номер - 22:02-6.38;

-Охранная зона геодезического пункта: №3130 Название пункта: Каянча Тип знака: пир. Класс: 2 кл., реестровый номер - 22:02-6.169;

-Охранная зона геодезического пункта: №3177 Название пункта: Ая Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.127;

-Охранная зона геодезического пункта: №3163 Название пункта: Типешка Тип знака: тур Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.134;

-Охранная зона геодезического пункта: №3110 Название пункта: Каим Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.173;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Белый Камень Тип знака: тур в с.ц. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.309;

-Охранная зона геодезического пункта: №б/н Название пункта: Глиняный Тип знака: пир. Класс: 4 кл., реестровый номер - 22:02-6.292;

-Охранная зона геодезического пункта: №3176 Название пункта: Айченок Тип знака: пир. Класс: 3 кл., реестровый номер - 22:02-6.203;

-Приаэродромная территория аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:00-6.1032;

-Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:00-6.1033;

-Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:00-6.1034;

-Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:00-6.1035;

-Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:00-6.1036;

-Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., реестровый номер - 22:02-6.760;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-58», реестровый номер - 22:02-6.567;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-56», реестровый номер - 22:02-6.591;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-105», реестровый номер - 22:02-6.603;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-60», реестровый номер - 22:02-6.608;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-114», реестровый номер - 22:02-6.625;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-111», реестровый номер - 22:02-6.627;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-107», реестровый номер - 22:02-6.639;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-108», реестровый номер - 22:02-6.640;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-110», реестровый номер - 22:02-6.641;

-Охранная зона объекта ЭСХ ТП-14-4-15 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-14-4-34 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ф.4, ф.5, ТП-14-4-35 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-14-4-39 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-14-4-55 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.4, реестровый номер - 22:02-6.108;

- Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта: Линия электропередачи воздушная ВЛ-10 кВ к ОРС технологической связи газопровода - отвода к ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.109;

- Охранная зона объекта ЭСХ"ВЛ-0,4кВ ф.1,ф.2,ф.3отТП-14-4-4,ТП-14-4-40сВЛ0,4кВ ф.1,ТП-14-4-41сВЛ0,4кВ ф.1,ТП-14-25-13сВЛ0,4кВ ф.1,ф.2,ТП-14-25-77сВЛ 0.4 кВ ф.1, ф.2,ф.3,ТП-14-25-78сВЛ0,4кВ ф.1,ф.2,ТП-14-25-79сВЛ0,4кВ ф.1,ф.2,ТП-14-4-14сВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2", реестровый номер - 22:02-6.162;

- Охранная зона объекта ЭСХ ТП-14-4-46 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-14-4-47 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-20-14-2 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-20-14-3 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-20-14-4 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-20-14-6 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, реестровый номер - 22:02-6.196;

- Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Бийск-Белокуриха-Горно-Алтайск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.257;

-Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) –Двухцепная ВЛ 110 кВ (в габаритах 220кВ) до ПС 110 кВ «Бирюзовая Катунь», реестровый номер - 22:02-6.263;

-охранная зона линии электропередачи кабельная ОРС технологической связи газопровода - отвода к ГРС с.Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.281;

-Охранная зона воздушной линии электропередачи 10кВ 14-4 расположенной в Алтайском районе Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.310;

-Охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС Белокуриха-Ая» ООО «Алтайтелефонстрой» в границах Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.63;

-Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:00-6.1018;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л 14-4 от оп.№ 272/23 до СТП № 14-4-118», реестровый номер - 22:02-6.737;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л34-1 Б000037280» L=3.487 км., одноцепная изолированная воздушная линия, провод изолированный самонесущий СИП-3 1x50: адрес объекта: Алтайский край. Алтайский район, реестровый номер - 22:02-6.771;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л34-1 Б000037280» L=0Л32 км., одноцепная изолированная воздушная линия, провод изолированный самонесущий СИП-3 1x50: адрес объекта: Алтайский край. Алтайский район, с. Ая, реестровый номер - 22:02-6.772;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л34-1 Б000037280», L=5,525 км., одноцепная изолированная воздушная линия, провод изолированный самонесущий СИП-3 1x50; адрес объекта: Алтайский край. Алтайский район., реестровый номер - 22:02-6.774;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства « ВЛ-10 кВ Л 20-14 «, реестровый номер - 22:02-6.665;

-Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-14-4-29 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-14-4-30 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-14-4-31 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-14-4-32 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-14-4-33 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2», реестровый номер - 22:02-6.64;

-Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-14-4-22 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-14-4-24 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-14-4-25 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-14-4-26 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.3, ТП-14-4-27 с ВЛ-0,4 кВ ф.2, ТП-14-4-28 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2», реестровый номер - 22:02-6.246;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ фидер 2 от КТП 14-25-102 до оп.18», реестровый номер - 22:02-6.593;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ фидер 1 от КТП 14-4-102 до оп.13», реестровый номер - 22:02-6.595;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ фидер 2 от КТП 14-4-102 до оп.19», реестровый номер - 22:02-6.596;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ фидер 3 от КТП 14-4-102 до оп.6», реестровый номер - 22:02-6.594;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП-14-4-42 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1.», реестровый номер - 22:02-6.266;

-Граница охранной зоны объекта ЭСХ КМТП №14-4-102, реестровый номер - 22:02-6.268;

-граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ Л-14-25, расположенной в Алтайском районе Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.274;

-границ охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ ф.1 от КМТП №14-25-102, реестровый номер - 22:02-6.302;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-26», реестровый номер - 22:02-6.599;

-Охранная зона объекта ЭСХ ВЛ-0,4 кВ от ТП-14-4-23, реестровый номер - 22:02-6.269;

-Охранная зона кабеля ВОЛС ПАО «Ростелеком» объекта: Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Советская, 84. СВА село Ая, реестровый номер - 22:02-6.307;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.1 от СКТП № 14-4-108 до оп.№ 2», реестровый номер - 22:02-6.57;

-Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «КТП №14-4-24», реестровый номер - 22:02-6.261;

-Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «КТП №14-4-24», реестровый номер - 22:02-6.621;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-106», реестровый номер - 22:02-6.649;

-Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «ВОЛС на участке: БС 220054 с. Ая, ул. Алтайская, дом 1А-М23 ВОЛС «Белокуриха - Горно-Алтайск» в интересах ПАО «МТС», реестровый номер - 22:02-6.259;

-Охранная зона кабеля волоконно-оптической линии связи на участке «Белокуриха - Горно - Алтайск» до базовой станции ОАО «Мегафон» в с. Ая, реестровый номер - 22:02-6.41;

-Охранная зона магистральной линии связи ОАО «ВымпелКом» в Алтайском крае на участке LWFL2RUALT300008. Ая, реестровый номер - 22:02-6.53;

-Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-14-4-4», реестровый номер - 22:02-6.97;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.2 от СКТП № 14-4-106 до оп.№ 22», реестровый номер - 22:02-6.711;

-Охранная зона объекта ЭСХ «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-14-4-27», реестровый номер - 22:02-6.106;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-101», реестровый номер - 22:02-6.611;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-105», реестровый номер - 22:02-6.618;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от СКТП № 14-25-105 до оп.№ 7», реестровый номер - 22:02-6.619;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КТП № 14-25-79», реестровый номер - 22:02-6.654;

-охранная зона объекта: «Линия электропередачи ВЛЗ-10кВ», реестровый номер - 22:02-6.660;

-охранная зона объекта ЭСХ ВЛ-0,4кВ ф.1 от КТП 14-25-101, реестровый номер - 22:02-6.277;

-Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Внеплощадочные сети газоснабжения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алтайского района Алтайского края», реестровый номер - 22:02-6.531;

-Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта: Площадки и проезды ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.189;

-Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта: Газопровод к дому операторов ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.245;

-Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) - Сооружение ПС 110/10 кВ Сибирская монета с отпайкой (ВЛ-110 кВ) от двухцепной ВЛ-110 кВ Бийская ТЭЦ – Бирюзовая Катунь, реестровый номер - 22:02-6.290;

-охранная зона линии электропередачи кабельной ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.322;

-охранная зона линии электропередачи кабельной к камере приёма очистного устройства газопровода - отвода к ГРС с.Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.324;

-охранная зона линии электропередачи кабельной водозаборной скважины ГРС с.Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.328;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л34-1 Б000037280», L=7,037 км; самонесущий изолированный провод: адрес объекта: Алтайский край. Алтайский район., реестровый номер - 22:02-6.776;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Л34-1 Б000037280», L=3,687 км; самонесущий изолированный провод; адрес объекта: Алтайский край. Алтайский район., реестровый номер - 22:02-6.775;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.2 СКТП № 14-4-112 до оп.№ 3», реестровый номер - 22:02-6.553;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.1 СКТП № 14-4-112 до оп.№ 5», реестровый номер - 22:02-6.554;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-112», реестровый номер - 22:02-6.617;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-112», реестровый номер - 22:02-6.580;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КТП 14-4-72», реестровый номер - 22:02-6.643;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП-14-4-100 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2», реестровый номер - 22:02-6.276;

-границ охранной зоны объекта ЭСХ ВЛ-0,4кВ Ф.1 от КМТП 20-14-25, реестровый номер - 22:02-6.272;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от КТП 20-11-34 до оп. №14», реестровый номер - 22:02-6.544;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КТП №20-11-34», реестровый номер - 22:02-6.545;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от КТП 20-11-34 до оп. №9», реестровый номер - 22:02-6.546;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 от КТП 20-11-34 до оп. №5», реестровый номер - 22:02-6.547;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от СКТП № 20-11-60 до оп.№ 1», реестровый номер - 22:02-6.552;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.2 СКТП № 20-11-63 от оп.№ 2 до оп.№ 2/8», реестровый номер - 22:02-6.559;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.1 от СКТП № 20-11-62 от оп.№ 1 до оп.№ 1/11», реестровый номер - 22:02-6.565;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ф.1 от СКТП № 20-11-63 до оп.№ 13», реестровый номер - 22:02-6.575;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от СКТП № 20-11-62 до оп.№ 5», реестровый номер - 22:02-6.576;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.2 от СКТП № 20-11-62 до оп.№ 6», реестровый номер - 22:02-6.587;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-109», реестровый номер - 22:02-6.592;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-104», реестровый номер - 22:02-6.598;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от СКТП № 20-11-61 до оп.№ 5», реестровый номер - 22:02-6.615;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-107», реестровый номер - 22:02-6.616;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-106», реестровый номер - 22:02-6.622;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-4-113», реестровый номер - 22:02-6.623;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 20-11-63», реестровый номер - 22:02-6.626;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 20-14-26», реестровый номер - 22:02-6.628;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 20-11-61», реестровый номер - 22:02-6.638;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 20-11-60», реестровый номер - 22:02-6.642;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 14-25-103», реестровый номер - 22:02-6.645;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 20-11-62», реестровый номер - 22:02-6.648;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-62», реестровый номер - 22:02-6.666;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-63», реестровый номер - 22:02-6.667;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СКТП № 34-1-64», реестровый номер - 22:02-6.669;

-Охранная зона объекта ЭСХ ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-20-14-24, реестровый номер - 22:02-6.271;

-Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) - Сооружение Сложный объект - ПС 110 кВ «Бирюзовая Катунь», реестровый номер - 22:02-6.273;

-Охранная зона коммунальных тепловых сетей «сооружение коммунального хозяйства», реестровый номер - 22:02-6.282;

-Охранная зона линий и сооружений связи «Сооружения подземного водозабора - сети диспетчеризации, автоматизации и передачи данных, кабельный колодец связи ККТ», реестровый номер - 22:02-6.285;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Внутриплощадочные сети: кабельные сети электроснабжения 10 кВ, распределительные кабельные сети электроснабжения 0.4 кВ, РП-10 кВ, РТП-10/0.4 кВ, ТП-10/0.4 кВ, кабельный канал заглубленного типа», реестровый номер - 22:02-6.286;

-Охранная зона линий и сооружений связи «Внутриплощадочные сети: объекты связи: информационно-телекоммуникационные сети, сети системы диспетчерского управления инженерной инфраструктуры.», реестровый номер - 22:02-6.289;

-Охранная зона линий и сооружений связи «Учрежденческая автоматическая телефонная станция; внутриплощадочные информационно-телекоммуникационные сети и сети связи; внутриплощадочные сети системы диспетчерского управления инженерной инфраструктуры», реестровый номер - 22:02-6.293;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Сооружение электроэнергетики», реестровый номер - 22:02-6.295;

-Охранная зона коммунальных тепловых сетей «Внутриплощадочные сети: тепловые сети коммунальной зоны, проходной канал», реестровый номер - 22:02-6.300;

-Охранная зона объекта газоснабжения «Внутриплощадочные сети: объекты газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории», реестровый номер - 22:02-6.301;

-Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ Л-20-11, расположенной в Алтайском районе Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.312;

-Охранная зона объекта газоснабжения «Внутриплощадочные сети: газопровод высокого давления I категории; газопровод высокого давления II категории; газопровод среднего давления; газопровод низкого давления; газорегуляторные пункты», реестровый номер - 22:02-6.315;

-Охранная зона линий и сооружений связи «Сооружение связи», реестровый номер - 22:02-6.317;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 10 кВ., комплектная трансформаторная подстанция контейнерного типа 2КТПК-630/10/0.4», реестровый номер - 22:02-6.318;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «сооружение электроэнергетики», реестровый номер - 22:02-6.304;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Сети электроснабжения 0.4 кВ., кабельный колодец ККМ, дизель-генераторная установка мощностью 630 кВА», реестровый номер - 22:02-6.326;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Объекты энергетического хозяйства: распределительные кабельные сети электроснабжения 10 кВ; распределительные кабельные сети электроснабжения 0.4 кВ,траснформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ», реестровый номер - 22:02-6.327;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «СТП № 14-4-118 25 кВа», реестровый номер - 22:02-6.765;

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КТП №14-25-108 250 кВа», реестровый номер - 22:02-6.766;

-охранная зона линии электропередачи кабельная дома операторов ГРС с. Нижняя Каянча, реестровый номер - 22:02-6.311.

*Охранные и защитные зоны объектов культурного наследия*

Разработанные проекты зон охраны объектов культурного наследия на территории сельсовета отсутствуют.

В соответствии со ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

*Придорожные полосы автомобильных дорог*

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Для автомобильных дорог I и II технической категорий ширина придорожной полосы ровна 75 м.

Для автомобильных дорог III и IV технической категорий ширина придорожной полосы ровна 50 м.

Для автомобильных дорог V технической категории ширина придорожной полосы ровна 25 м.

*Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2.3.14-1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

*Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Охранная зона газопровода – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов даннмой системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (ст. 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Охранные зоны газопровода.

- вдоль оси газопровода 10 метров с каждой стороны (газопровод 1-й категории от 0,6 до 1,2 МПа).

- вдоль оси газопровода 7 метров с каждой стороны (газопровод 2-й категории от 0,3 до 0,6 МПа).

- вдоль оси газопровода 4 метра с каждой стороны (газопроводы среднего давления от 0,3 до 0,005МПа).

- вдоль оси газопровода 2 метра с каждой стороны (газопроводы низкого давления от 0,0005 МПа и менее).

Зона минимальных расстояний газопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения газопроводов газораспределительных станции от воздействия населения. Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Охранная зона линий и сооружений связи*

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Правила охраны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», устанавливаются правила охраны линий и сооружений связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

*Охранная зона тепловых сетей*

В настоящее время правовой режим охранных зон тепловых сетей (параметры зон, объем запрещений и ограничений прав по использованию земельных участков) обрывочно и противоречиво регламентирован следующими документами:

1) Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации». Согласно п. 33 Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (далее по тексту - Рекомендации) в процессе эксплуатации тепловых сетей должна быть обеспечена их охрана, которая включает в себя комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, и осуществляется в объеме требований «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» и утверждаемых на их основе органами местного самоуправления Правил охраны тепловых сетей.

Для обеспечения сохранности тепловых сетей должны устанавливаться охранные зоны, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность.

2) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Для каждой планируемой котельной на рассматриваемой территории рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны объекта.

*Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

В соответствии со ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Согласно постановлению Правительства РФ от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с изменениями от 21.12.2018) устанавливается режим охранных зон ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Перечень мер, необходимых для сохранения ООПТ, расположенных на территории Айского сельсовета, описаны в разделе 2.1.9 Особо охраняемые природные территории.

*Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

В границах Айского сельсовета стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды отсутствуют.

*Водоохранная зона*

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221337/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100595) хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки:

– реки длиной до 10 км – 50 м;

– реки длиной от 10 до 50 км - 100 м;

– реки длиной более 50 км - 200 м.

Ограничения использования территории водоохраной зоны определены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ. В границах водоохраной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Прибрежная защитная полоса*

В соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ограничения использования территории водоохраной зоны определены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ. В границах водоохраной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах прибрежной защитной полосы допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно- эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- водозабор – 30м;

- водопроводные очистные сооружения – 30м;

- насосная станция – 15м;

- водонапорная башня – 15м;

- резервуар -30м;

- артезианская скважина – 30м.

*Зоны затопления и подтопления*

Границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.

В настоящее время на территории Айского сельсовета внесены в ЕГРН сведения о границах зоны затопления села Нижнекаянча Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.122; зоны затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта п. Катунь Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.690; зоны затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта с.Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.692; зоны затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта с.Верх-Ая Алтайского района Алтайского края, реестровый номер - 22:02-6.691.

Согласно п. 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

*Санитарно-защитная зона*

В настоящее время на территории Айского сельсовета сведения о границах санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, не внесены в ЕГРН.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

### Экологическое состояние

Современная экологическая ситуация на территории Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края является благоприятной, здесь низкий уровень антропогенного воздействия на территорию и комфортная экологическая среда проживания населения.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Целью экологической политики здесь в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику Айского сельсовета, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

*Загрязнение атмосферного воздуха*является одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Промышленность на территории Айского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения - транспорта.

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические [нормативы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_159501/c71c5eafa62445863e6ec351df6698f919c7443b/#dst100130) качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха по данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2021 году», подготовленном Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края, и Доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Алтайском крае в 2021 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю, Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» относятся:

- значительное количество топок частного сектора при отсутствии газоочистного оборудования;

- использование устаревших технологий на котельных и других объектах;

- отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;

- интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;

- ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в том числе частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Контроль за качеством атмосферного воздуха на территории Алтайского края осуществляется лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» и лабораториями Алтайского центра по гидрометеорологии

и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

В крае наблюдения проводятся на 33 постах, в том числе:

– на 25 маршрутных постах по сокращенной программе исследований;

– на 8 стационарных постах расположенных в городах Барнауле и Бийске по 7 – 9 загрязняющим веществам.

К приоритетным веществам, загрязняющим атмосферный воздух, выбрасываемым промышленными предприятиями и автотранспортом, в крае отнесены: взвешенные вещества, сера диоксид, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, сажа, диВанадий пентоксид (пыль), аммиак, сероводород, бенз(а)пирен, бензол, формальдегид, этилбензол, ксилол.

Все приоритетные вещества контролируются на постах наблюдения.

Мониторинговых точек для контроля загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории Айского сельсовета нет, но по результатам контрольно-надзорных мероприятий не выявлялось превышение загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест на протяжении последних 5 лет, содержание наблюдаемых примесей не превышает пределов допустимых значений.

Информация об аварийных ситуациях по выбросам химических веществ в атмосферу на территории сельсовета не поступала, как и обращений, касающихся охраны атмосферного воздуха.

Состояние атмосферного воздуха в Айском сельсовете Алтайского района можно оценить, как удовлетворительное.

Радиационная обстановка на территории Алтайского края за последние три года существенно не изменилась и осталась удовлетворительной.

Превышение основных дозовых пределов в прошедшем году на территории сельсовета не отмечено.

*Загрязнение водного бассейна.* Водные ресурсы территории состоят из поверхностных и подземных вод. Поверхностные воды представлены, в основном, рекой Катунь.

Ширина водоохранной зоны реки Катунь составляет двести метров.

По данным Государственного доклада «Об охране окружающей среды и экологической ситуации в Алтайском крае за 2021 год» гидрохимические наблюдения на реке Катунь проводились в створе у села Сростки.

По результатам проведенной комплексной оценки качества поверхностных вод, класс качества воды характеризуется как «очень загрязнённая», среднегодовые концентраций железа общего составляют 1,4 ПДК, фенолов летучих 1,6 ПДК, нефтепродуктов 1,7 ПДК.

Случаев высокого и экстремально высокого загрязнения не выявлено.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие территории. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Качество воды при централизованном водоснабжении зависит от качества условий водозабора, правильности организации зон санитарной охраны и выполнения в них соответствующего режима, режима очистки и обеззараживания воды, а также от санитарно-технического состояния водозаборных устройств и разводящих сетей.

В 2021 году доля проб воды источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, по сравнению с 2019 годом увеличилась на 6,9 % и составила 27,8%, что выше аналогичного показателя по Российская Федерация - 26,06%. По микробиологическим показателям доля проб воды источников централизованного водоснабжения по сравнению с 2019 годом уменьшилась на 1,07% и составила 0,92%. Проб воды источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям, не выявлено.

Высокие уровни несоответствия качества подземных вод по санитарно- химическим показателям обусловлены, прежде всего, природным составом воды.

Доля проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям из распределительной сети за 2021 год составляет 3,9% и 0% соответственно.

В 2021 году по сравнению с 2019 годом доля проб воды в нецентрализованных системах питьевого водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, уменьшилась и составила 1,85%, что ниже показателя по Российской Федерации - 29,88%. Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, уменьшилась с 6,8% до 0,42%, что ниже показателя по Российской Федерации - 17,59%. Превышений гигиенических нормативов по паразитологическим показателям, наличие возбудителей патогенной флоры за отчетный период не зарегистрировано.

В 2021 году доля населения Алтайского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения составила 92,78%. Целевой показатель федерального проекта «Чистая вода» на 2021 год по Алтайскому краю (92,7%) достигнут.

Несмотря на проводимые мероприятия в рамках федерального проекта «Чистая вода», качество воды у потребителя не улучшается. Во многом это связано с тем, что в рамках данного проекта проводятся работы по устройству и ремонту водозаборных сооружений, а замена водопроводных сетей, находящихся в крайне неудовлетворительном состоянии, не проводится.

Ведущими загрязнителями питьевой воды являются железо, марганец, нитраты. Избыточное поступление железа могут неблагоприятно влиять на слизистые оболочки, кожу, кровь, иммунитет. Употребление воды, содержащее микробное загрязнение может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Основными проблемами по обеспечению питьевой водой гарантированного качества населения Айского сельсовета продолжают оставаться:

- отсутствие или ненадлежащее санитарное состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения, недостаточный контроль за режимом хозяйствования на их территории;

- низкое санитарно-техническое состояния существующих водопроводных сетей и сооружений;

- отсутствие или недостаточная эффективность систем обеззараживания и водоочистки;

- природное превышение концентраций веществ в воде источников;

- наличие индивидуальной застройки в зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Сложившая негативная ситуация, связанная с отведением сточных вод, отсутствием централизованной системы водоотведения и ливневой канализации сказывается на качестве воды поверхностных водоемов, используемых для питьевого водоснабжения и в рекреационных целях.

Анализ состояния канализационных и очистных сооружений показывает, что очистные сооружения работают неудовлетворительно, и в водные объекты продолжают сбрасывать загрязненные сточные воды, создавая угрозу для здоровья населения.

Основными причинами неэффективной работы очистных сооружений остаются: морально устаревшие конструкции, перегрузка по гидравлике и концентрации загрязняющих веществ в поступающих на очистку сточных водах, несоответствие типа очистных сооружений категории поступающих сточных вод, несоответствие мощности очистных сооружений фактически поступающему объему сточных вод, несоблюдение технологических регламентов эксплуатации очистных сооружений в связи с финансовыми трудностями предприятий.

В Алтайском крае реализуется государственная программа Алтайского края «Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами» на 2019-2024 годы и подпрограмма «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Алтайском крае».

*Состояние почвы селитебных территорий.* Почва является объектом окружающей среды, способным кумулировать и трансформировать вредные вещества. Она является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Условия формирования почв в Алтайском крае характеризуются рядом особенностей: холодная зима способствует глубокому промерзанию почвы; холодная засушливая затяжная весна замедляет оттаивание почвы и развитие растений; теплое и дождливое лето приводит к переувлажнению.

Структура почвенного покрова представлена комбинациями равнинных и горных типов почв. Отрицательно влияет на состояние почв хозяйственная деятельность человека, а именно добыча полезных ископаемых, внесения удобрений и пестицидов, а также лесные пожары, сельскохозяйственные палы и практически ежегодные паводки.

На территории Алтайского края лабораторный контроль и социально-гигиенический мониторинг за микробиологическим и санитарно-химическим загрязнением почвы осуществляются на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного риска (детские и образовательные учреждения).

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Алтайском крае в 2021 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю, Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае», в крае на протяжении 2019–2021 годов качество почвы характеризовалось уменьшением доли проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям – с 2,75% до 0,27%, низким процентом проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям – 0,07%, и незначительным увеличением доли проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям – с 0,22% в 2019 году до 0,37% в 2021 году.

Доля проб почвы в селитебной зоне, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, по сравнению с 2019 годом уменьшилась с 0,57% до 0,33%, и стабильно не превышает показатель по Российской Федерации, который в 2020 годом составлял 5,52%.

На территории детских учреждений и детских площадок доля проб почвы, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, по сравнению с 2019 годом уменьшилась с 0,68% до 0,22%, по паразитологическим показателям, по сравнению с 2019 годом увеличилась с 0,12% до 0,16%.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами, стихийные свалки, механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автомобильный и железнодорожный транспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок.

Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы, ртутьсодержащие лампы и твердые бытовые отходы. Селективный сбор бытовых отходов на территории поселения отсутствует.

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в сельсовете остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

В связи с переходом на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами в крае разработана и утверждена Территориальная схема обращения с отходами и её электронная модель, в том числе с твердыми коммунальными отходам.

Приказом Минприроды Алтайского края от 20.09.2021 № 1193 территориальная схема обращения с отходами Алтайского края была утверждена.

Территориальная схема обращения с отходами разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов для предотвращения или снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Формирование эффективной комплексной системы обращения с ТКО на территории края осуществляется в рамках реализации регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» Национального проекта «Экология».

Основу регионального проекта составляют мероприятия, предусмотренные Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края.

**2.3.15.1 Изменение экологической ситуации**

Стратегической целью экологической политики Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Необходимым условием улучшения и поддержания стабильной экологической обстановки является разработка стратегии экологически ориентированного социального и экономического развития, строгий и регламентированный подход к использованию ресурсов, экологическая экспертиза различных типов промышленных предприятий, тщательный учет суммарных нагрузок на экосистемы.

Размещение новых предприятий необходимо предусматривать в экологически обусловленных местах, сократить практику уплотнения застройки при одновременном увеличении количества зеленых насаждений на территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции сельсовета является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края», утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 03.07.2020 № 287.

Целью Программы является повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных экосистем, рациональное использование и охрана природных ресурсов. Срок реализации Программы - по 2024 год.

*Учёт местных природно-климатических условий.* На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Айский сельсовет – это чудесный чистый предгорный воздух, самое теплое алтайское озеро, удивительная девственная природа, живописные окрестности.

Местность характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, занимающих значительную часть территории и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке климато-мететрологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

*Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.*

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

По результатам проводимых контрольно-надзорных мероприятий, ведения социально-гигиенического мониторинга определены приоритетные направления по улучшению состояния атмосферного воздуха.

В Айском сельсовете Алтайского района осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений и населения.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;

- снижение загрязнения атмосферного воздуха в частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;

- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

- предусматриваются размещение парков и скверов;

- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;

- обустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду в соответствии с проектами санитарно-защитных зон;

- соблюдение противопожарной безопасности в лесах;

- информирование органов власти и населения на всех уровнях.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду от автотранспорта проектом рекомендуется улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог, ограничение скорости транспорта в населенных пунктах, организация контроля технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного, озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.* Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и земель в Алтайском крае является важной и неотложной задачей.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной их главных задач на территории Айского сельсовета.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территории сельсовета.

В рамках национального проекта «Экология» дан старт федеральному проекту «Чистая вода», основными целями которого является увеличение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой, реконструкция существующих, и постройка новых объектов питьевого водоснабжения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;

- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;

- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;

- максимально возможная утилизация, вторичное использование;

- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;

- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки и наилучших доступных технологий в области обращения с отходами;

- привлечение в сферу сортировки и переработки отходов частных инвестиций;

- уменьшение образования отходов (т.е. безотходное или малоотходное производство);

- повторное использование, рецикл и восстановление или извлечение полезных компонентов из них;

- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;

- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

- строгое соблюдение всех ограничений Водного, Лесного и Земельного кодексов РФ;

- кардинальным решением восстановления чистоты рек является прекращение сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- выполнение проектных работ по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, закрепление их на местности специальными информационными знаками;

- все скважины, которые используются в хозяйственно-питьевых целях должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения на использование водных объектов;

- устройство и содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов в соответствии с проектами, имеющими санитарно-эпидемиологическое заключение;

- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории, проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений.

В целях сохранения, улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

снижение объемов сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты;

повышение степени очистки сточных вод;

внедрения современных методов санитарной очистки территории, безопасная утилизация бытовых и промышленных отходов;

разработка экологического паспорта муниципального образования;

развитие рекреационного хозяйства;

создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете и районе.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, направленных на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры Айского сельсовета способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения

Система автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети сельсовета рассматривается во взаимосвязи с прилегающими к нему территориями, с целью обеспечения удобных, быстрых и безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами, автомобильными дорогами общего пользования.

Улично-дорожная сеть муниципального образования предусматривается в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения способствуют повышению уровня комплексного обустройства населенных пунктов Айского сельсовета.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Айского сельсовета планируемые для размещения объекты федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (ред. от 12.08.2022 № 287), на территории Айского сельсовета запланированы мероприятия, указанные в таблице 3-1.

*Таблица 3-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| *Планируемые объекты регионального (краевого) значения в области транспортной инфраструктуры* | | | | | |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Строительство автомобильной дороги «Бирюзовая Катунь - Игорная зона «Сибирская монета» | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Реконструкция автомобильной дороги Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь, км 35+000 - км 42+787, с мостом через р. Ая на км 36+410 | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Реконструкция автомобильной дороги Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь на участке км 25+000 - км 35+000 в Алтайском районе Алтайского края | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Реконструкция автомобильной дороги Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь на участке км 15+000 - км 25+000 в Алтайском районе Алтайского края | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Строительство объекта "Внутриплощадочная инженерная и транспортная инфраструктура I этапа строительства объектов игорной зоны, расположенной на территории Алтайского района Алтайского края | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
|  | В области транспортной инфраструктуры | Реконструкция автомобильной дороги Алтайское-Ая, км 0+000 - км 15+000 | техническая категория определяется проектом | Алтайский район | в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ |
| *Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения* | | | | | |
|  | В области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта КГБУЗ «Алтайская ЦРБ» | 15 посещений в смену | Алтайский р-н, с. Верх-Ая | согласно СП 2.1.3678-20 |
| *Планируемые объекты регионального (краевого) значения в иных областях в соответствии с полномочиями Алтайского края (в области газоснабжения)* | | | | | |
|  | В области газоснабжения | Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до пос. Катунь,  с Ая Алтайского района Алтайского края | определяется проектом | Алтайский район | охранная зона  согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| *Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых территорий опережающего социально-экономического развития, кластеров разных типов, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий* | | | | | |
|  | Туризм и рекреация | Развитие особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» | Проект включает строительство гостиничных и спортивно-развлекательных комплексов, объектов питания, оздоровительных центров,  площадь территории 3326 га | Алтайский район | санитарно-защитные зоны требуются на отдельные объекты |
|  | Туризм и рекреация | Развитие игорной зоны «Сибирская монета» | Строительство игорных заведений, гостиничных комплексов, культурно-развлекательных, оздоровительных, торговых и спортивных центров,  площадь территории 2304 га | Алтайский район | санитарно-защитная зона (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
|  | Туризм и рекреация | Создание туристского кластера «Катунь» | Кластер включает организацию туристско-рекреационных зон и строительство объектов размещения и питания туристов, развлекательных комплексов, развитие экологического туризма | Алтайский район | на каждый объект (согласно СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |

\*В данном разделе для сведения представлена выкопировка из Схемы территориального планирования Алтайского края, часть указанных выше мероприятий на данный момент реализованы и не отображены в генеральном плане как планируемые мероприятия

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края, решение Алтайского районного Собрания депутатов от 22.12.2008 года № 69 (с изм. от 05.09.2019 № 39), запланированные мероприятия, представленные в таблицt 5-1.

*Таблица 5-1*

*Мероприятия по реализации Схемы территориального планирования Алтайского района*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры объекта | Мероприятия | Обьемы финансирования млн. руб.\* | Источники финансирования | Срок  реализации |
| СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА | | | | | | | |
|  | Школа | с. Ая | Количество учащихся | реконструкция | 2,0 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | Школа | с. Нижняя Каянча | Количество учащихся | реконструкция | 4,0 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | Школа | с. Верх-Ая | Количество учащихся | реконструкция | 1,5 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | Детский сада | с. Ая | Количество учащихся | строительство | 70,0 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | ФАП | с. Ая | Количество койкомест | реконструкция | 1,5 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | Дом культуры | с. Ая | Посещаемость | реконструкция | 5,0 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
|  | Библиотека | п. Катунь | Посещаемость | реконструкция | 0,5 | федеральный, краевой, местный | 2008-2012 гг. |
| ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА | | | | | | | |
|  | Строительство жилья | с. Ая | 25 домов в год | строительство | 1 млн. за 1 дом |  | до 2025 гг. |
|  | Строительство жилья | с. Верх-Ая,  п. Катунь | 25 домов в год | строительство | 1 млн. за 1 дом |  | до 2025 гг. |
|  | Строительство жилья | с. Нижняя Каянча | 3 дома в год | строительство | 1 млн. за 1 дом |  | до 2025 гг. |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА | | | | | | | |
|  | Асфальтобетонный завод | МО Айский сельсовет |  | строительство | 10,0 | федеральный | 2008-20012 гг. |
|  | Завод по изготовлению керамзитоблоков | МО Айский сельсовет |  | строительство |  | частные инвестиции | 2008-20012 гг. |
|  | Завод по переработке пантопродуктов | МО Айский сельсовет |  | строительство | 15,0 | частные инвестиции | 2008-20012 гг. |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | |
|  | Мостовой переход | МО Айский сельсовет |  | строительство | 1000,0 | федеральный, краевой | 2008-2017 гг. |
|  | Мостовой переход | МО Айский сельсовет |  | строительство | 1000,0 | федеральный, краевой | 2008-2017 гг. |
|  | Мостовой переход | МО Айский сельсовет |  | строительство | 1000,0 | федеральный, краевой | 2008-2017 гг. |
|  | Локальный участок дороги | с.Алтайское-с. Ая-  с. Нижнекаянча |  | ремонт | 7,0 | краевой | 2008-2012 гг. |
|  | Дорога | п. Катунь -ОЭЗ Бирюзовая Катунь |  | строительство | 350,0 | федеральный, краевой | 2008-2012 гг. |
| ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | |
|  | Газопровод | МО Нижнекаменский, Айский сельсоветы |  | строительство | проект | | 2008-2012 гг |
|  | Подстанция | МО Айский сельсовет |  | строительство | проект | | 2008-2012 гг. |
|  | ВЛ – 10 кВ | МО Айский сельсовет | 85 км | строительство | проект | | 2008-2012 гг. |
| ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | | | | | | | |
|  | Скотомогильник | с. Верх-Ая | м3 | модернизация | 1,5 | местный | 2008-2012 гг. |

\*В данном разделе для сведения представлена выкопировка из Схемы территориального планирования Алтайского района Алтайского края, часть указанных выше мероприятий на данный момент реализованы или не являются актуальными, в связи с чем не отображены в генеральном плане как планируемые мероприятия

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);

- природные пожары;

- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источни-ками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Сельский совет местами примыкает к лесным массивам и попадает в зону возможных лесных пожаров. Также сельский совет может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 7 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возможны подтопления в период половодья от реки Катунь.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, сильные ветра.

На территории сельского совета риск подтопления береговой линии в период весеннего половодья обусловлен наводнением р. Катунь.

В зону подтопления социально-значимые, потенциально-опасные объекты и объекты экономики не попадают.

## 6.1 Перечень источников ЧС Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

*Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов.*

*Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ.

К таким же авариям относятся аварии на АЗС, т.к. основную опасность и наибольшие зоны действия поражающих факторов создаются автоцистернами в момент слива топлива.

На территории сельского совета расположена АЗС.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

По территории не проходит железная дорога, поэтому аварии на жд транспорте не рассматриваются.

Возможна транзитная транспортировка цистерн с СУГ по дорогам.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 61,2 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 45,2 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

площадь пролива S = 171,0 м2.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м2 и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м2, составляет 81 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана V = 8,55 м3 (95 % от объема цистерны);

молярная масса пропана М = 44,0 г/моль;

время испарения Т = 60 мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

*Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии М = 4531,5 кг.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м2, составляет 161 м.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);

не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;

исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

*Аварийные ситуации на водном транспорте*

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

*Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте*

На территории нет магистральных трубопроводов.

На рассматриваемой территории имеются газопроводы природного газа высокого и низкого давления различных диаметров.

Рассмотрим сценарий возникновения аварии с наихудшими последствиями (по наибольшему диаметру газопровода).

Сценарий развития аварийной ситуации на газопроводе, при сгорании облака ТВС, связанной с выбросом природного газа из газопровода на полное сечение.

Исходные данные:

диаметр газопровода dу = 300 мм

давление в газопроводе P = 0,6 МПа

Порядок оценки последствий аварии.

Избыточное давление  на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

, кПа

где Р0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

;

VГ – скорость распространения сгорания, м/с;

СВ – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

*Таблица 6.1-1*

*Расчёты вероятных зон воздействия избыточного давления сведены в таблицу.*

| Характеристика действия поражающего фактора | Значение поражающего фактора | Зона действия поражающих факторов |
| --- | --- | --- |
| Разрушение зданий | | |
| Полное разрушение зданий | 70,1 | – |
| Граница области сильных разрушений: 50-75 % стен разрушено или находится на грани разрушения | 34,5 | – |
| Граница области значительных повреждений: повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку | 14,6 | – |
| Полное разрушение остекления | 7,0 | 56 |
| Граница области минимальных повреждений: разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций | 3,6 | 140 |

*Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников*

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

*Аварии на гидротехнических сооружениях*

На территории сельсовета ГТС не располагаются.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом. Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность сельсовета и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения.

К основным факторам риска относятся:

повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;

возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;

снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

к нарушению жизнедеятельности населения сельсовета;

к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС. Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения;

наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;

наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

**6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории**

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппам, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

**6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Сельский совет имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

В состав Айского сельсовета входят: 4 населенных пункта Административный центр муниципального образования с. Ая.

Анализ состояния противопожарной защиты показал:

- аварийно-спасательные формирования отсутствуют;

- 1 пожарно-спасательное подразделение: отдельный пост №3 60 ПСЧ 6 ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю, норматив по прибытию 1-го пожарного расчёта к месту пожара не более 20 мин.;

-объекты Алтайского районного звена ТП РСЧС отсутствуют;

- пункты временного размещения: МБОУ «Айская СОШ», детский туристический лагерь «Селена»;

- объект лесопожарной охраны: Айское лесничество;

- методы оповещения населения: телефонный обзвон, подворный обход, применение специальных громкоговорящих устройств на автомобильной технике, ручные переносные громкоговорители;

-источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: река Катунь подтопление жилого сектора и приусадебных участков в период прохождения паводковых вод, ландшафтные пожары;

- потенциально-опасный объект ГРС в с. Нижнекаянча;

- источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера отсутствуют;

-источники противопожарного водоснабжения: р. Айка, р. Катунь, озеро «Ая», водонапорные башни, наружное водоснабжение.

Необходимо предусмотреть реконструкцию здания пожарного депо пожарной охраны в с. Ая (на 2 автомобиля и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут для сельской местности.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В состав Айского сельсовета входят четыре населенных пункта: село Ая, поселок Катунь, село Верх-Ая, село Нижнекаянча.

В настоящее время границы населенных пунктов установлены, сведения о границах внесены в ЕГРН, реестровые номера: 22:02-4.23 (с. Ая), 22:02-4.15 (п. Катунь), 22:02-4.1 (с. Верх-Ая), 22:02-4.13 (с. Нижнекаянча).

Генеральным планом изменяются границы населенных пунктов село Ая, поселок Катунь, село Нижнекаянча. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, приведен в таблице 7-1, после внесения сведений о границах в ЕГРН, данные участки будут иметь категорию «земли населенных пунктов».

*Таблица 7-1*

*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование |
| с. Ая | | | | |
|  | 22:02:000000:1013  (часть) | Земли населенных пунктов | 2000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| п. Катунь | | | | |
|  | 22:02:250005:334 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1500 | Для садоводства |
|  | 22:02:250005:388 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1500 | Для садоводства |
|  | 22:02:250005:297 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1000 | Для садоводства |
|  | 22:02:250005:315 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1197 | Для садоводства |
|  | 22:02:250005:304 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1000 | Для садоводства |
| с. Нижнекаянча | | | | |
|  | 22:02:250005:3574 | Земли населенных пунктов | 46000 | Для сельскохозяйственного использования (животноводство: разведение коз и овец) |
|  | 22:02:250005:650 | Земли сельскохозяйственного назначения | 41000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 22:02:250005:643 | Земли сельскохозяйственного назначения | 63000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

# Технико-экономические показатели проекта

| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | 2023 г. | 1 очередь (2034г.) | Расчетный срок (2044г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь Айского сельсовета, в том числе: | га | 47679,05 | - | 47679,05 |
| с. Ая | -»- | 484,74 | - | 484,57 |
| с. Верх-Ая | -»- | 92,89 | - | 94,81 |
| п. Катунь | -»- | 93,92 | - | 93,92 |
| с. Нижнекаянча | -»- | 255,70 | - | 260,55 |
| 1.2 | По функциональному назначению |  |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 600,261 | - | 618,277 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | -»- | 1,931 | - | 1,931 |
| Общественно-деловые зоны | -»- | 2287,037 | - | 2287,037 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | -»- | 18,706 | - | 78,962 |
| Зона специализированной общественной застройки | -»- | 12,456 | - | 14,458 |
| Производственная зона | -»- | 23,358 | - | 60,006 |
| Зона инженерной инфраструктуры | -»- | 29,883 | - | 29,865 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -»- | 356,592 | - | 357,156 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -»- | 28829,421 | - | 28743,427 |
| Зона садоводства, огородничества | -»- | 625,543 | - | 564,631 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -»- | 342,000 | - | 148,330 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | -»- | 54,780 | - | 50,751 |
| Зоны рекреационного назначения | -»- | 3328,163 | - | 3534,505 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -»- | 211,129 | - | 87,923 |
| Зона отдыха | -»- | 27,257 | - | 73,941 |
| Зона лесов | -»- | 4970,812 | - | 4970,885 |
| Зона кладбищ | -»- | 10,446 | - | 10,446 |
| Зона складирования и захоронения отходов | -»- | 9,806 | - | 9,831 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | -»- | - | - | 6,013 |
| Зона акваторий | -»- | 658,134 | - | 657,957 |
| Иные зоны | -»- | 5281,337 | - | 5372,720 |
| 2 | Население | -»- |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 3523 | 5200 | 8000 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади | 104,3 | 176,8 | 304 |
| 3.2 | Существующий сохраняемый жилищный фонд: | -"- | 100 | 100 | 176,8 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство (накопит.итогом): | -"- | - | 76,8 | 200 |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м.кв./чел | 29 | 34 | 38 |
| 4 | Объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации, всего | мест | 147 | 277 | 277 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации, всего | -"- | 469 | 469 | 469 |
| 4.3 | Организации дополнительного образования | мест | 15 | 30 | 15 |
| 4.4 | Дома культуры, учреждения клубного типа, всего | -"- | 540 | 540 | 640 |
| 4.5 | Кинозал | объект | 0 | 0 | 1 |
| 4.6 | Общедоступные библиотеки, всего | объект | 4 | 4 | 4 |
| 4.7 | Спортивные залы общего пользования | кв. м | данные не предоставлены | 540 | 540 |
| 4.8 | Плоскостные сооружения, всего | га | 3,05 | 3,5 | 3,5 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе: | км | 80,05 | - | 80,05 |
| 5.1.1 | регионального значения | -»- | 55,45 | - | 55,45 |
| 5.1.2 | местного значения | -»- | 24,60 | - | 24,60 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети сельских населенных пунктов, в том числе: | -»- | 61,80 | - | 61,80 |
| 5.2.1 | улица в жилой застройке | -»- | 61,80 | - | 61,80 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение | куб.м/сут | 3039,38 | 4288,24 | 6373,40 |
| 6.2 | Водоотведение | куб.м/сут | - | - | - |
| 6.3 | Энергоснабжение | млн кВт\*ч/год | 2,9 | 4,3 | 6,7 |
| 6.4. | Газоснабжение | тыс.куб.м/мес. | 633,3 | 934,76 | 1438,10 |

**Приложения**

**Приложение 1**

*Перечень земельных участков, категория которых изменяется в связи с изменением функционального зонирования территории*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | Существующая категория земель | Площадь участка,  кв.м. | Категория земель, к которой планируется отнести участок |
|  | 22:02:250003:2225 | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | 111000 | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального назначения |
|  | 22:02:250003:361  (22:02:250003:358,  22:02:250003:359) | Для сельскохозяйственного использования | Для сельскохозяйственного производства | 220000 | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального назначения |
|  | 22:02:250005:1773 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | 43000 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | 22:02:250005:1772 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | 41000 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | 22:02:250005:4725 | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | 88541 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | 22:02:000000:1052 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | 75100 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | 22:02:250006:57 | Для размещения объектов мараловодческого комплекса | Земли сельскохозяйственного назначения | 1616670 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | 22:02:250006:2850 | Для размещения объектов мараловодческого комплекса | Земли сельскохозяйственного назначения | 4730 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |

**Приложение 2**

*Перечень объектов капитального строительства, находящихся в собственности Алтайского края и расположенных на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Описание | Балансодержатель (текущий) |
|  | р-н Алтайский, с. Ая | Незаверш. строит.- Незавершенный строительством домик летний | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая | Незаверш. строит.- Незавершенный строительством домик отдыха | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.18а | Скважина Г6/02 (Сооружения) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.18а | Здание гостиницы (литер А,А1) (, ул. Школьная, 18а - 176,5кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание гаража, медпункта (литер Ы,Ы1) (, ул. Школьная, 15а - 223,5кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание столовой (литер А,А1,А2,А3,А4) (, ул. Школьная, 15а - 207,9кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание гостевого корпуса (литер Б,Б1,Б2) (, ул. Школьная, 15а - 60,7кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Автостоянка (Сооружения) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, вблизи а/д Катунское - Красный Яр - Черга км 54+690 | Здание сварочного цеха (литер В) ( - 37,3кв.м.) | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, вблизи а/д Катунское - Красный Яр - Черга км 54+690 | Здание конторы (литер А) ( - 77,4кв.м.) | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Лесная, д.2б | Гараж 2-х местный (, ул. Лесная, 2б - 183,3кв.м.) | КАУ «Боровлянский лесхоз» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая | Здание - дом администратора (литер А) ( - 16,5кв.м.) | КАУ «Боровлянский лесхоз» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Лесная, д.12 | Контора (литер А) (, ул. Лесная, 12 - 131,8кв.м.) | КАУ «Боровлянский лесхоз» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая | Незаверш. строит.- Незавершенный строительством домик отдыха | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая | Незаверш. строит.- Незавершенный строительством домик отдыха | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Санитарно-гигиенический корпус (, ул. Школьная, 15а - 65,72кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, п. Катунь, ул. Озерная, д.5 | Котельная (литер А,А1) (, ул. Озерная, 5 - 484,1кв.м.) | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Д) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Е) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Ж) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер З) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер И) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер К) (, ул. Школьная, 15а - 6,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Ц) (, ул. Школьная, 15а - 6,2кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Ч) (, ул. Школьная, 15а - 6,2кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Ш) (, ул. Школьная, 15а - 6,2кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание летнего домика (литер Щ) (, ул. Школьная, 15а - 6,2кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Нижняя Каянча, Сухой лог, в районе старого маслосырзавода | Здание лагеря Уба ( - 551,6кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Нижняя Каянча, сухой лог в районе старого маслосырозавода | Здание столовая "Уба" ( - 352,36кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Нижняя Каянча, Сухой лог, в районе старого маслосырозавода | Здание дом для персонала с конференц-залом ( - 172,8кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Нижняя Каянча, Сухой лог, в районе старого маслосырозавода | Здание дом на сваях ( - 110,4кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | Здание склада продуктового (, ул. Школьная, 15а - 35кв.м.) | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета в районе горы Золотая, урочище Каим, в районе гривы Могильной, урочище Устюба, район гривы Вятской (№ граф учета 87), центральной части квартала 22:02:250005, в части кадастрового квартала, граница которого проходит по урочищу Талдушка | Внеплощадочные сети газоснабжения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алтайского района Алтайского края (Сооружения) | АКГУП «Алтайские инженерные системы» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края (первый этап строительства) - внутриплощадочные сети: газопровод высокого давления 1 категории; газопровод высокого давления II категории; газопровод среднего давления; газопровод низкого давления; газорегуляторные пункты (Сооружения) | АКГУП «Алтайские инженерные системы» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алтайского района Алтайского края (второй этап строительства, I очередь)» - внутриплощадочные сети: объекты газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Сооружения) | АКГУП «Алтайские инженерные системы» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Здание насосной станции Айской Уб-водоразбор (, ул. Советская, 84 - 1кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Гараж (, ул. Советская, 84 - 71,2кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Здание больницы (, ул. Советская, 84 - 390,1кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Здание прачечной (, ул. Советская, 84 - 78кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Здание пищеблок (, ул. Советская, 84 - 43,3кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | Здание котельной (, ул. Советская, 84 - 42,7кв.м.) | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» |
|  | р-н Алтайский | автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь (Код: К-29 ) (Сооружения) | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» |
|  | р-н Алтайский | Подъезд к с. Нижнекаянча (Код: Н-0208) (Сооружения) | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» |
|  | р-н Алтайский | Мостовой переход через р. Катунь у с. Ая (Код: Н-0201) (Сооружения) | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» |
|  | р-н Алтайский | с. Нижнекаянча - игорная зона "Сибирская Монета" (1 очередь) (Код: Н-0207) (Сооружения) | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края (первый этап строительства) - сети водоотведения: сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации; сети хозяйственно-бытовой напорной канализации; канализационные наносные станции блочного типа с погружными насосами (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края (первый этап строительства) - сети водоснабжения: магистральные водопроводные сети; водопродные сети для водоснабжения коммунальной зоны и головной насосной станции (ГКНС) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края (первый этап строительства) - внутриплощадочные сети: тепловые сети коммунальной зоны, проходной канал (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Навес 1 ( - 6,4кв.м.) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Навес ( - 6,4кв.м.) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Сбросной коллектор очищенных сточных вод (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Лабораторный корпус, совмещенный с диспетчерским пунктом ( - 220кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "БР-3600" с ( - 741,7кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Склад ( - 299,2кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Станция очистки дождевых сточных вод "ЛОС-85" ( - 262,9кв.м.) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Площадка песковая (Сооружения) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Канализационная насосная станция (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Дизель-электрическая установка контейнерного типа ДЭУ-60.2 ( - 8,1кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Дизель-электрическая установка контейнерного типа ДЭУ-200.2 ( - 4,8кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Аккумулирующий резервуар (Сооружения) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Аккумулирующий резервуар (Сооружения) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Автодорога (Сооружения) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Аварийная иловая площадка (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Аварийная иловая площадка (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на т ( - 70кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на т ( - 29,6кв.м.) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края» - наземные насосные станции над водозаборными скважинами, водозаборные скважины с наземными насосными станциями общей производительностью 4150 куб. м/сут. - 4 шт.) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края» - резервуар чистой воды емкостью 1500 куб.м. с фильтрами поглотителями-2 шт.) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края» - сети бытовой канализации К, колодцы канализационные сборные железобетонные, канализационная насосная станция) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края» - сети электроснабжения 10 кВ., комплектная трансформаторная подстанция контейнерного типа 2КТПК-630/10/0,4) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края» - сети электроснабжения 0,4 кВ., кабельный колодец ККМ, дизель-генераторная установка мощностью 630 кВА) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского края Алтайского района» - блок-бокс технологический) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского края Алтайского района» - сети водопровода - хозяйственно-питьевой, противопожарный, скважинной воды В1, В9, колодцы водопроводные железобетонные, сборные - 4 шт., распределительная камера) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского края Алтайского района» - трубопровод спускной Сп., колодцы сборные железобетонные, канализационная насосная станция, лоток телескопический водоотводной бетонный) (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского края Алтайского района» - сети диспетчеризации, автоматизации и передачи данных, кабельный колодец связи ККТ (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Сооружения подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского края Алтайского района» - асфальтобетонное покрытие: подъездная дорога, проезд №1 (Сооружения) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алтайского района Алтайского края (второй этап строительства, I очередь)» - внутриплощадочные сети: объекты водоснабжения: водопроводные напорные сети бесканальной прокладки в две нитки: водонапорные насосные станции (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский | Газопровод высокого давления до отключающего устройства в игорной зоне «Сибирская монета» Алтайского района Алтайского края (Сети) | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский | Проектно-сметная документация «Адаптация объектов инженерной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного тип | Минстрой Алтайского края (казна) |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Строительство канализационно-очистных сооружений ОЭЗ ТР «Бирюзовая Катунь» (Единый недвижимый комплекс) | КГУП «Катуньводсервис» |
|  | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | Наружные сети водоотведения от колодца №1 до колодца №68 (Сооружения) | КГУП «Катуньводсервис» |

**Приложение 2**

*Перечень земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края и расположенных на территории Айского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Площадь | Категория | Землепользователь | Вид права / ограничение |
|  | 22:02:250005:205 | р-н Алтайский, урочище Талдушка | 68 300,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:206 | р-н Алтайский, урочище Талдушка | 45 100,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:209 | р-н Алтайский, урочище Талдушка | 21 520,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:210 | р-н Алтайский, урочище Талдушка | 21 220,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1761 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 17 853,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1755 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 34 213,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1753 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 51 366,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1591 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 10 000,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1634 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 22 200,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1636 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 3 800,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1637 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 26 800,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1638 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 290,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа "Бирюзовая Катунь" |  |
|  | 22:02:250005:1640 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 65 800,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1639 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 31 350,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1644 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 40 000,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1645 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 6 200,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1642 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 22 650,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1641 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах айского сельсовета | 27 850,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1711 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 415,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1717 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 054,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1784 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 88 685,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1921 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 348,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1920 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 575,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1927 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 867,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1882 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 192,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1884 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 292,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь2 |  |
|  | 22:02:250005:1867 | р-н Алтайский, в административных грницах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 750,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа 2Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1800 | р-н Алтайский, в административных грницах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 172,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1793 | р-н Алтайский, в административных грницах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 29,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1933 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 403,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1932 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 434,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1891 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 183,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1900 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 762,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1873 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 629,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1911 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 867,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1912 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3 777,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1914 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 473,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1795 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 20,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:1993 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 7 358,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1996 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 419,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1986 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 48 127,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1992 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 29 621,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1952 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 5 531,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1999 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 33 107,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2000 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 559 238,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2001 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1153 794,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2002 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 16 539,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2003 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 252,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1969 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 18 766,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1970 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 2 423,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1972 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 212,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1989 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 11 699,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1985 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 91 787,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1980 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 5 910,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона "Сибирская монета" |  |
|  | 22:02:250005:1987 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 52 421,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1990 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 94 516,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1982 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 12 318,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1983 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 19 215,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1984 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 32 993,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1997 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 15 237,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1995 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 29 458,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1994 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 46 778,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1991 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 51 179,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1946 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 22 405,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1947 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 8 118,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1967 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 127 024,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1949 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 75 563,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1966 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 41 425,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1968 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 44 209,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1981 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 6 946,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1979 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 15 477,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1978 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 7 910,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1977 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 14 980,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1976 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 14 799,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1953 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 213,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1951 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 58 326,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1950 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 922,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1956 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 24 863,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1955 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 45 773,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1954 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 412,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1998 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 82 807,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1965 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 40 998,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1964 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 10 000,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1958 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 25 311,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1957 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 72 341,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1963 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 35 468,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1962 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 31 958,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1961 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 60 398,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1960 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 37 891,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1959 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 33 295,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2004 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 347 962,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2005 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 60 700,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2006 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 165 426,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2007 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 2786 080,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2008 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 7 855,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2009 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 48 602,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2010 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 49 093,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2011 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 56 238,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2012 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 51 856,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2013 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 52 904,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2014 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 39 974,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2015 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 180 971,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2016 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 23 540,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2017 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 6 699,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2020 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 1915 484,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2021 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 101 665,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2022 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 115 671,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2023 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 86 085,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2024 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 82 153,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2025 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 30 352,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2026 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 45 176,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2027 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 129 335,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2028 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 82 096,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2029 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 110 812,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2030 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 94 456,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2031 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 57 475,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2032 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 110 856,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2033 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 100 081,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2034 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 98 145,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2035 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 401 609,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:1988 | р-н Алтайский, В административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 388,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1017 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 23 317,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1018 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 82 598,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1019 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 3 027,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1020 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 912,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1021 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 15 389,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1022 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 32 645,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1023 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 9 357,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1024 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 22 192,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1025 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 23 043,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1027 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 13 622,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1028 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 14 384,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1029 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 65 737,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1030 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 25 211,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1031 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 33 706,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1032 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 12 811,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1033 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 17 685,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1034 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 19 153,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1035 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 11 206,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1036 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 15 833,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1037 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 10 800,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1038 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 83 901,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1039 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 5 570,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1040 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 25 075,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1041 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 9 142,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1042 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 6 579,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1043 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 101 623,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1044 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 30 058,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1045 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 48 222,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1050 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 190 029,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1051 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 28 645,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1052 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 74 657,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1053 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 031,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1054 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 443 984,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1055 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 185 430,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1056 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 11 001,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1057 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 29 397,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1058 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 14 313,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1059 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 28 980,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1060 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 13 817,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1061 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 29 629,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1062 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 12 351,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1063 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 16 011,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1064 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 41 085,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1065 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 55 607,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1066 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 11 073,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1067 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 81 067,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1068 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 34 688,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1069 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 978,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1070 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 19 415,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1071 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 35 228,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1072 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 002,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1073 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 34 629,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1074 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 83 140,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1075 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 19 613,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1076 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 33 673,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1077 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 025,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1078 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 44 433,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1079 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 13 333,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1080 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 50 405,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1081 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 16 314,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1082 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 60 579,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1083 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1 654,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1084 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 217 735,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1085 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 125 338,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1086 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 108 122,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1087 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 54 614,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1088 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 9 781,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1089 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 124 014,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1090 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 37 549,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1091 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 15 482,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1092 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 39 568,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1093 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 81 735,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1094 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 69 883,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1095 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 14 175,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1096 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 110 945,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1097 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 36 761,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1098 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 134,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1099 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 225,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1100 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 10 014,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1101 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 6 900,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1102 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 7 294,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1103 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 8 709,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1104 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 38 846,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1105 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 16 313,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1106 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 4 785,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1107 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 317,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1108 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 734,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1109 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 16 013,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:1110 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 6427 525,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2060 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 4 911,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2066 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 52 547,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2062 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 10 905,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2061 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 900,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2164 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Толдушка | 61 020,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2162 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Толдушка | 1 850,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2146 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Талдушка | 61 630,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2144 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Талдушка | 500,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2140 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 13 400,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2136 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 10 400,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2052 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 348,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2051 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 250,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2125 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 438,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2126 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 10 054,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2120 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка; район г. Красный Камень | 150,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2143 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 65 010,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2186 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 6 677,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2187 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 23,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2256 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско -рекреационного типа | 7 883,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2314 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 732,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2313 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2 142,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2312 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, район горы Красный Камень | 33 733,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2311 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, район горы Красный Камень | 80 267,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2284 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 15 490,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2333 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 13 428,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2337 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 145,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2360 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 447,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2361 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 8 092,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2650 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 30 520,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250006:2504 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 27 264,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2649 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 42 081,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:000000:219 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 38 588,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2742 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка. район горы Красный Камень | 328,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2738 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3 969,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:2729 | р-н Алтайский, территория Осмобой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 8 734,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250006:2529 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 32 501,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:2992 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекрационного типа | 38 460,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3262 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 1 469,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3264 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 1 500,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3260 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 1 500,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3261 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 894,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3572 | р-н Алтайский, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 756,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3875 | р-н Алтайский, с. Ая, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: район Алтайский, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 522,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3877 | р-н Алтайский, с. Ая, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: район Алтайский, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 463,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3822 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 23,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3823 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 6,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3824 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 4,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3825 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 71,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3798 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3808 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3769 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3765 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3766 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 57,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3767 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3843 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3844 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3845 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3755 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3756 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3773 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 397,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3774 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 302,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3858 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 47,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3860 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 29,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3759 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 865,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3817 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3818 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 49,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3748 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3768 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3775 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3776 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3761 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 3,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3762 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 41,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3809 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 7,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3790 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 10,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3792 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3793 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 24,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3857 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3865 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 17,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3866 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3864 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3811 | р-н Алтайский, с. Ая | 5,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3813 | р-н Алтайский, с. Ая | 58,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3814 | р-н Алтайский, с. Ая | 16,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3816 | р-н Алтайский, с. Ая | 10,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3906 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 849,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:3908 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 455,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:3909 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 533,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:3883 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 37,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3847 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 6,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3848 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, урочище Талдушка | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3886 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 67,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3744 | р-н Алтайский, р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 13,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3745 | р-н Алтайский, р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 51,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3747 | р-н Алтайский, р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:4258 | р-н Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, в 75 м северо-восточнее здания 1 на территории Урочище Каим | 33 642,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:4229 | р-н Алтайский, с. Ая | 1 971,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:4246 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 2,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:4247 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 43 215,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:4248 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 446,00 | Особо охраняемые территории | Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» |  |
|  | 22:02:250005:3724 | р-н Алтайский, Газопровод высокого давления до отключающего устройства в игорной зоне "Сибирская монета" | 47,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Под объектами казны Алтайского края |  |
|  | 22:02:250005:4467 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 75 243,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:4468 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 7 260,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250005:4466 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 1129 461,00 | Промышленности, транспорта.... | Игорная зона «Сибирская монета» |  |
|  | 22:02:250003:124 | р-н Алтайский, урочище "Айчёнок" | 29 000,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080004:96 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.18а | 1 300,00 | Земли населенных пунктов | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080004:89 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | 2 000,00 | Земли населенных пунктов | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080004:129 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Школьная, д.15а | 10 360,00 | Земли населенных пунктов | КГБУ ДО «Алтайский краевой центр детского отдыха, туризма и краеведения «Алтай» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080007:61 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Лесная, д.2б | 1 750,00 | Земли населенных пунктов | КАУ «Боровлянский лесхоз» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080005:49 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Лесная, д.12 | 3 500,00 | Земли населенных пунктов | КАУ «Боровлянский лесхоз» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:2324 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, центральная часть квартала 22:02:250005 | 34 349,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:080005:216 | р-н Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д.84 | 2 830,00 | Земли населенных пунктов | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250006:2557 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 4 558,00 | Промышленности, транспорта.... | КГБУЗ «Алтайская центральная районная больница» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:3904 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 3 180,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:3905 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 34 213,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:3907 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 13 519,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:881 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 38+673 - км 40+822 | 39 491,00 | Земли населенных пунктов | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:939 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 23+870 - км 31+197 | 171 774,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:985 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 11 911,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:986 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 23 719,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2185 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 2 177,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2187 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 724,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4293 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 1 042,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4305 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 79,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2162 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 247,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2164 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 929,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2166 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 005,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2168 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 613,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2170 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 624,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2172 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 387,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2174 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 972,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2176 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 5 316,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2178 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 27 393,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2181 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 419,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2192 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 372,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2193 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 338,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4297 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 183,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4299 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 107,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4301 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 3 257,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4303 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 386,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4310 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 5 428,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4312 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 328,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4314 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 305,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4317 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 395,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4323 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 3 286,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4326 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 4 012,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4330 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 4 085,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4333 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 1 277,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:979 | р-н Алтайский, Мо Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 16 802,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:1026 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 12 355,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4289 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - бирюзовая Катунь | 227,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4325 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 507,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:982 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 149,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:000000:934 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 40+822 - км 42+800 | 41 207,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4307 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 2 165,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4295 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 6 107,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2103 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь" км 37+237 - км 37+305 | 69,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250003:2160 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь | 868,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:4321 | р-н Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога Алтайское - Ая - Бирюзовая Катунь | 661,00 | Промышленности, транспорта.... | КГКУ «Управление автомобильных дорог Алтайского края» | Постоянное (бессрочное) пользование |
|  | 22:02:250005:166 | р-н Алтайский, урочище Талдушка | 1 800,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:105 | р-н Алтайский, район горы Красный Камень | 402,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:102 | р-н Алтайский, близ г.Красный Камень | 650,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1757 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 63 567,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:1756 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 66 193,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:1758 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 50 364,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:1628 | р-н Алтайский, район горы Красный Камень, в административных границах Айского сельсовета | 2 850,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1598 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 2 456,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1599 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета | 6 900,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1622 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, район горы Красный Камень, административные границы Айского сельсовета | 870,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1623 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, район горы Красный Камень, административные границы Айского сельсовета | 230,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1624 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, район горы Красный Камень, в административных границах Айского сельсовета | 1 620,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1626 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, район горы красный Камень, в административных границах Айского сельсовета | 4 950,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1627 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, район горы Красный Камень, в административных границах Айского сельсовета | 26 200,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1673 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 2 280,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1674 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 7 780,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1675 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 7 300,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1676 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 450,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1677 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 850,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1678 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 3 100,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1680 | р-н Алтайский, урочище Талдушка, в административных границах Айского сельсовета | 2 200,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1917 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2 054,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1916 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 6 137,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1930 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 4 521,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1929 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 6 023,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1871 | р-н Алтайский, в административных грницах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 112,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1934 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 12 399,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1889 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 9 467,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1905 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3 900,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1909 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 114,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1872 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 30 161,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1915 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 129,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:1894 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 102,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2131 | р-н Алтайский, в административных границах Алтайского сельсовета, урочище Талдушка | 30,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2102 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 48,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2065 | р-н Алтайский, Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 10 035,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2064 | р-н Алтайский, Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 129,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2063 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 18 500,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2196 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекриационного типа | 12 985,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2195 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекриационного типа | 2 819,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2112 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 100,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2111 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 35,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2163 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Толдушка | 5 430,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2145 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Талдушка | 6 170,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2098 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 505,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2054 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 17 423,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2053 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 21 955,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2138 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 5 369,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2137 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 4 050,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2135 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 4 869,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2133 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 1 710,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2124 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 187,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2108 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 3 508,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2107 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 500,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2119 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка; район г. Красный Камень | 120,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2142 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 3 290,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2306 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 4 198,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2305 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2 105,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2288 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 22 444,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2281 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 744,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2282 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 221,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2276 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2 548,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2291 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 216,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2289 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 92,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2283 | р-н Алтайский, в административных границах Айского, урочище Талдушка | 1 510,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2285 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1 331,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2335 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 530,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:180 | р-н Алтайский, п. Катунь, ул. Озерная, участок 5 | 3 200,00 | Особо охраняемые территории | ГУП ДХ АК «Юго-Восточное ДСУ» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2741 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка, район горы Красный Камень | 722,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2737 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3 499,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2730 | р-н Алтайский, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 287,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2795 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 2 401,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2832 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 12 615,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2833 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 630,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2834 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 843,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2835 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 14 112,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250006:2528 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 17 719,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:250 | р-н Алтайский, вблизи п. Катунь, ул. Нагорная, 1а | 2 246,00 | Особо охраняемые территории | ООО «ОРИОН» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2910 | р-н Алтайский, административные границы Айского сельсовета, юго-западнее вершины г. Красный Камень | 1 200,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2985 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе р. Катунь в близ г. Красный Камень | 43 879,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2986 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе р. Катунь близ г. Красный Камень | 95 121,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2989 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 9 327,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2991 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка | 15 513,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2990 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 19 057,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3048 | р-н Алтайский, в границах Айского сельсовета в урочище Устюба | 300 000,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Межов Алексей Геннадьевич ИП | Аренда |
|  | 22:02:250005:3619 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета | 41 337,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Проваторов Александр Алексеевич | Аренда |
|  | 22:02:250005:2768 | р-н Алтайский, берег озера Ая, дом | 2 000,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2770 | р-н Алтайский, берег озера Ая, дом | 2 000,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2771 | р-н Алтайский, берег озера Ая, дом | 2 000,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2769 | р-н Алтайский, берег озера Ая, дом | 2 000,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3889 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Устюба | 1593 134,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Колесников Виталий Александрович (КФХ) | Аренда |
|  | 22:02:250005:3717 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета | 120 000,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Корчагин Юрий Николаевич | Аренда |
|  | 22:02:250005:3694 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 19,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3735 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, участок №18-14 | 137,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3736 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, участок №56 | 78 942,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3740 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 526,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3741 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 474,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3876 | р-н Алтайский, с. Ая, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: район Алтайский, территория Особой экономической зоны туристко-рекреационного типа | 58 693,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:240003:1209 | р-н Алтайский, до жилых домов и школьной котельной в границах улиц Революции, Советской, пер. Бурановский, Базарной в . Алтайское | 8,00 | Промышленности, транспорта.... | АКГУП «Алтайские инженерные системы» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3841 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 1,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3885 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 20 600,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:3746 | р-н Алтайский, р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 10,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:000000:549 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета | 11,00 | Промышленности, транспорта.... | АКГУП «Алтайские инженерные системы» | Аренда |
|  | 22:02:250005:38 | р-н Алтайский, район озера Ая | 14 500,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4239 | р-н Алтайский, в районе оз. Ая | 500,00 | Особо охраняемые территории | Волоскова Татьяна Геннадиевна | Аренда |
|  | 22:02:250005:42 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, вблизи оз. Ая | 26 189,00 | Особо охраняемые территории | ЗАО «АЛИРА Групп» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4277 | р-н Алтайский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, уроч. Талдушка | 23 200,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4352 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристко-рекреационного типа, участок № 58 | 40 691,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4351 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 3 898,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4365 | р-н Алтайский, особая ЭЗ тур/рекр-го типа Бирюз Катунь | 729,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:4462 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Белый камень | 43 649,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:4463 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 97 674,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:4464 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 94 727,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:4465 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, в районе горы Каим | 100 000,00 | Промышленности, транспорта.... | Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности | Аренда |
|  | 22:02:250005:4502 | р-н Алтайский, с. Ая, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 39 533,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Аренда |
|  | 22:02:250005:2110 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа | 5 852,00 | Особо охраняемые территории | АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» | Сервитут |
|  | 22:02:250005:3919 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета | 2,00 | Особо охраняемые территории | АКГУП «Алтайские инженерные системы» | Сервитут |
|  | 22:02:250005:3920 | р-н Алтайский, газопровод высокого давления до отключающего устройства в игорной зоне "Сибирская монета" | 41,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | АКГУП «Алтайские инженерные системы» | Сервитут |
|  | 22:02:250005:224 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Моховое | 60 000,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | СВОБОДНЫЙ |  |
|  | 22:02:250005:3618 | р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета | 145 737,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | СВОБОДНЫЙ |  |

1. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года. Режим доступа: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\_socialno\_ekonomicheskogo\_razvitiya/prognoz\_socialno\_ekonomicheskogo\_razvitiya\_rossiyskoy\_federacii\_na\_period\_do\_2036\_goda.html?ysclid=lld7peov4a460634310. Дата обращения 16.08.2023 [↑](#footnote-ref-1)
2. ## Об утверждении перечня государственных программ Алтайского края на период 2020 - 2024 годов и признании утратившим силу распоряжения Правительства Алтайского края от 26.04.2017№ 158-р (распоряжение правительства Алтайского края от 19.12.20219 № 462-р). Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/561674272?ysclid=lmfpyl01up760461614. Дата обращения 12.09.2023

   [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный подраздел принят на основании материалов действующего генерального плана без корректировок [↑](#footnote-ref-3)
4. Расчёт сделан на основании демографического прогноза действующего генерального плана [↑](#footnote-ref-4)
5. Подраздел составлен согласно письму Управления Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности от 07.06.2023 № 44/ПА/1716 [↑](#footnote-ref-5)
6. Перечень сформирован согласно данным сайта РУСПРОФИЛЬ.РУ на 15.09.2023 [↑](#footnote-ref-6)
7. Подраздел представлен согласно действующему генеральному плану [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет [↑](#footnote-ref-8)
9. Данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет [↑](#footnote-ref-9)
10. Произведен пересчёт согласно актуальной численности на 01.01.2023 – 3523 человека [↑](#footnote-ref-10)
11. ### Паспорт национального проекта «Образование». Режим доступа: <http://government.ru/info/35566/-> загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2021.

    [↑](#footnote-ref-11)
12. План основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года. Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2021 г. № 122-р. [↑](#footnote-ref-12)
13. Предполагаемая мощность в планируемом к размещению на территории спорткомплексе (зал, мощностью 540 кв.м и плоскостных сооружений не менее 0,44 га) [↑](#footnote-ref-13)
14. Размещение кинозала, отвечающего современным требованиям, в планируемом к размещению клубе в п. Катунь [↑](#footnote-ref-14)
15. ### Для достижения целевых показателей национального проекта «Образование» до 2024 года. Паспорт национального проекта «Образование». Режим доступа: <http://government.ru/info/35566/-> загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2021.

    [↑](#footnote-ref-15)
16. При этом, учитывая перспективную численность населения на 2044 год [↑](#footnote-ref-16)