

О дополнительных гарантиях по социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Защита жилищных прав лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «дети-сироты»), является одним из приоритетных направлений работы органов прокуратуры Алтайского края.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – «Федеральный закон»), в соответствии с которым закреплено право лиц, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения - **сертификатом**.

Требования к лицам для получения сертификата предусмотрены п. 2 ст. 8.1 Федерального закона.

Предоставление выплаты допускается при наличии совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Правила предоставления выплаты утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227.

Аналогичные изменения внесены законом Алтайского края от 26.01.2024 № 1-ЗС в закон Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» и закон Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

Кроме того, для лиц, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края, предусматривается однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой **именным свидетельством**. Социальная выплата предоставляется указанным лицам, при условии достижения ими возраста 23 лет и удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и отсутствии оснований предоставления выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в порядке и на условиях, установленных ст. 8.1 Федерального закона и подлежит реализации на территории Алтайского края.

Таким образом, региональным законодательством для граждан предоставлена возможность обращения с заявлением на получение **сертификата** предусмотренного федеральным законодательством или **именного свидетельства** для приобретения жилого помещения.

Для лиц, имеющих вступившее в законную силу решение суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, предусматривается обязательное предоставление вступившего в законную силу определения суда о принятии отказа взыскателя от взыскания (направляется в суд, вынесший решение, с просьбой принять отказ как взыскателя по исполнительному производству № ... от исполнения решения суда полностью).